

**Протокол №1.**  
**общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул.Луначарского, г.Петрозаводск от 15 октября 2019 г.**

Инициатор общего собрания: Юлинен А.В. - кв.2

Место и время проведения общего собрания: двор дома 07 октября 2019 г.

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: с 07 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г.

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 269,5 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 171,6 кв.м, что составляет 64 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Отказ от услуг МУП «ПетроГиц» и прекращение действий договора с МУП «ПетроГиц». Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.
4. Выбор Совета дома, Председателя Совета уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями.
5. Выбрать с 01 ноября 2019 г. ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД Ул.Луначарского, д.37 в г. Петрозаводске.
6. Заключение Договора на обслуживание МКД Ул.Луначарского, д.37 в г. Петрозаводске в предложенной редакции с 01 ноября 2019 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
7. Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» – 19,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01 ноября 2019 г.
8. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» согласно перечня и состава работ – 5,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01 ноября 2019 г.  
Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества – формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД.
9. При отсутствии средств и необходимости выполнения работ Текущего ремонта общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещениям .
10. Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборам учета 01 ноября 2019 г.