



## 6 Права и обязанность сторон.

6.1 Подрядчик обязан:

- 6.1.1 Выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, не причиняя ущерба общему имуществу многоквартирных домов и имуществу лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме.
- 6.1.2 Гарантировать надлежащее качество выполненных работ и используемого материала по настоящему договору.
- 6.1.3 По завершению работ оформить и предоставить Заказчику Акт о приемке выполненных работ и счет на оплату.
- 6.1.4 Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору.
- 6.1.5 Выставить ограждения территории, на которой производятся работы.
- 6.1.6 Устранять все недочеты в течение времени, согласованного Сторонами.
- 6.1.7 Сдать выполненные работы в срок, установленный настоящим договором.
- 6.1.8 До подписания акта сдачи приемки вывезти с места производства работ технику, оборудование и иное имущество, а также все отходы и мусор, возникшие при производстве работ.

6.2 Заказчик обязан:

- 6.2.1 Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2.2 Осуществлять контроль за качеством выполненных исполнителем работ.
- 6.2.3 Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.
- 6.2.4 Принять выполненные работы по Акту о приемке выполненных работ и на основании счета на оплату произвести оплату работ.
- 6.2.5 Заказчик вправе:
- 6.2.6 В любое время проверять ход качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

## 7 Ответственность сторон.

- 7.1 Все нарушение отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.
- 7.2 За нарушение сроков устранения недостатков работ, Подрядчику устанавливается пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.
- 7.3 За нарушение сроков оплаты работ, Заказчику устанавливаются пени в размере 1% от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 7.4 В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренным настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.
- 7.8 Требования за уплату пеней должно быть оформлено Сторонами в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.
- 7.9 Подрядчик соблюдает все меры охраны труда и техники безопасности на объекте и несет полную ответственность за жизнь и здоровье свое и своих работников.

## 8 Гарантии.

- 8.1 Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также надлежащее качество используемых материалов, соответствие их государственными стандартами и техническими условиями.
- 8.2 Гарантийный срок на выполненные работы и примененные материалы определяется согласно вида оказываемых работ/услуг одновременно с принятием Заявки Заказчика.
- 8.3 Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки выполненных Работ, допущенные по вине Подрядчика, или использованных материалов, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.
- 8.4 Заказчик должен письменно известить Подрядчика об обнаруженных в течение гарантийного срока недостатках Работ. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования подряда и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 24 часов с момента получения письменного извещения Заказчика. Извещение считается полученным Подрядчиком в случае передачи его в письменной форме представителю Подрядчика, отправкой его телефонограммой, факсом или в электронном виде на e-mail по реквизитам, указанным в настоящем договоре.