

Договор №2019-20

на выполнение общедомовых строительно-ремонтных работ по кровлям и фасадам зданий, находящихся в ведении ООО УК «ТЕРРИТОРИЯ»

г. Петрозаводск

01 января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «ТЕРРИТОРИЯ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Меньшиковой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Родин Александр Юрьевич (ИНН 100118143119), именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее также «договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, оказать услуги, указанные в общем прайсе (Приложение №1) по необходимости тех или иных работ, а Заказчик обязуется их принять и оплатить в обусловленные Договором сроки.

1.2. Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему Договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.3 Начало выполнения работ, в течении 5 дней, после поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя по ремонтным работам и в течении 5 часов по уборке кровли от снега и сосулек, в случае невозможности проведения подрядчиком срочных работ, подрядчик незамедлительно уведомляет об этом заказчика.

1.5 Исполнитель вправе, по согласованию с Заказчиком, привлекать к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору третьих лиц, при этом Исполнитель отвечает перед Заказчиком за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора определяется актами выполненных работ по факту.

2.1.1 В стоимость услуг по настоящему Договору входит стоимость необходимого для их оказания инвентаря, материалов, инструментов и оборудования.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится на расчетный счет Исполнителя следующим образом:

- предоплата в размере 50 (пятидесяти) % от общей суммы стоимости услуг, в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора;

- или по факту выполненных работ не позднее 5 дней с момента подписания акта,

- окончательный расчет Заказчик производит Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания акта о выполнении услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4 Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2 Срок оказания услуг:

3.2.1 Исполнитель приступает к выполнению работ в течении 5 дней с момента получения предоплаты по договору.

3.2.2 Срок действия договора – 1 год.