**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. РОВИО, ДОМ 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2019 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -567763,41 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -754201,11 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 5684304,05 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома | 5178645,65 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт | 288834,00 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 216824,4 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 5491803,8 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5491803,8 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 5491803,8 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -1108139,38 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -946701,36 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 104798,46 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Сбор и вывоз ТБО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 69383,92 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка подъездов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 92511,74 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14454,96 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31078,16 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 330715,27 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 262357,52 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159004,56 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 255130,04 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание домофонов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57560,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Замена участков стояка ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 111770,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Полис ОСОПО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1500,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Заделка трещин и отверстий в тамбуре |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12750,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Восстановление герметичности ванн |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5000,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Снятие архивных данных, настройка автоматики |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5900,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Монтаж стекол, пружин |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30769,20 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Ремонт эл.магнитного замка домофона |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1500,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Ремонт и остекленение оконных рам на чердаке |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4150,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Замена стекол, ремонт штукатурки, замена проушин, замков, ремонт почтовых ящиков |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4050,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Закраска рисунков и надписей на фасаде |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2533,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Уборка мусора с тех.этажа и черд.помещения |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4262,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | налогообложение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56843,04 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий |  |
| 28 | Количество удовлетворённых претензий |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | Вид коммунальной услуги | отопление |
| 38 | Единица измерения | Гкл |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 2082630,70 руб |
| 41 | Оплачено потребителями | 2009059,91 руб |
| 42 | Задолженность потребителей | -367749,70 руб |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2082630,70 руб |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1978834,72 руб |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -397974,89 руб |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | Куб м |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 670400,83 руб |
| 41 | Оплачено потребителями | 611223,62 руб |
| 42 | Задолженность потребителей | -171567,63 руб |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 670400,83 руб |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 570223,62 руб |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -212567,63 руб |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| 37 | Вид коммунальной услуги | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | Куб м |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 340714,97 руб |
| 41 | Оплачено потребителями | 317858,70 руб |
| 42 | Задолженность потребителей | -73092,21 руб |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 340714,97 руб |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 367914,01 руб |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -23036,90 руб |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | Куб м |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | 288462,50 руб |
| 41 | Оплачено потребителями | 266475,07 руб |
| 42 | Задолженность потребителей | -64231,71 руб |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 288462,50 руб |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 313453,50 руб |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -17253,28 руб |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 | Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам 0 | 6 |
| 52 | Направлено исковых заявлений 0 | 6 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 82587,52 руб |