

Протокол общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

ул. Преображенская, д. 11

г.Петрозаводск

09 октября 2018 г.

Инициатор собрания:

ООО УК «Вектор»

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 273,5 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, присутствующих на собрании – 169,2 кв.м, что составляет 61,86 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Отказ от услуг ООО УК «Вектор» и прекращение действий договора с ООО УК «Вектор» Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.
4. Выбор Совета дома, Председателя Совета уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями.
5. Выбрать с 01.11.2018 г. ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД ул. Преображенская, д. 11 г. Петрозаводск
6. Заключение Договора на обслуживание МКД ул. Преображенская, д. 11 г. Петрозаводск в предложенной редакции с 01.11.2018 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
7. Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» – 16,95 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 г.
8. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» согласно перечня и состава работ – 5,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 г.

При отсутствии средств и необходимости выполнения работ «текущего ремонта» общедомового имущества МКД Управляющей организации выставлять в квитанции дополнительной строкой денежные средства на выполнения работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и не жилым помещениям.

9. Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборов учета с 01.11.2018 г.

Принять решение о заключении договоров на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, коммунальных услуг ГВС , ХВС, водоотведение, электроэнергия. с 01.11.2018 года.

10. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию от ООО УК «Вектор» накопленных и не