

Вход. № 70
20 „ 01 2019

Протокол № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Виданская, г.Петрозаводск
от 01 ноября 2019 г.

Инициатор общего собрания: Матвеева Инга Владимировна кв.6,к.3

Место и время проведения общего собрания: двор дома 26 октября 2019 года

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: 26 октября 2019 года -31 октября 2019 года

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 1189,19 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 913,91 кв.м, что составляет 76,86 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД). Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
2. Отказ от услуг ООО УК «Территория» и прекращение действий договора с ООО УК «Территория». Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.
3. Выбор Совета дома, Председателя Совета уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями, согласно Жилищного Кодекса РФ и принятия решения по оплате выполненных работ.
4. Выбрать с 01.11.2019 г. ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД № 10 по ул.Виданская. Заключить Договор на обслуживание МКД в предложенной редакции с 01.11.2019 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
5. Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» –13,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц с 01.11.2019 г. АДОиВДГО -1,67 руб. . за 1 м2 общей площади помещения в месяц с 01.11.2019 г Утвердить тариф на проведение текущего ремонта общедомового имущества в размере 10,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. При условии недостаточности средств на выполнение работ, поручать обслуживающей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой средства на выполнение работ по текущему ремонту.
6. Осуществлять оплату расходов коммунальных услуг (ГВС,ХВС, электроэнергия, водоотведение) на содержание общедомового имущества, пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборам учета.
7. Принять решение о заключении договора на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами .Принять решение о внесении оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома напрямую региональному оператору - Фонд капитального ремонта по Республике Карелия с 01.11. 2019 года.
8. Заключить между ООО «Энергокомфорт». Карелия», АО «ПКС-Водоканал», ПАО «ТГК-1» и всеми собственниками помещений одновременно прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в