**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. РОВИО, ДОМ 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 14.03.2018  |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2017 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 4344856,83 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | 735307,25 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 5808801,78 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома  | 5302878,18 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт  | 289099,20 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 216824,4 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 5774385,22 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 5774385,22 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий  | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества  | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления  | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 10119242,05 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 10119242,05 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | 754201,11 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 104798,46 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Сбор и вывоз ТБО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 208151,76 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка подъездов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 92511,74 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14454,96 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31078,16 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка системы ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56041 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 262357,52 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159004,56 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 255130,04 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 331018,92 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание домофона |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57600 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | отопление |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2037625,39 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | водотведение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 332074,39 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Холодное водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 287137,67 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Горячее водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 713124,74 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Установка камер наблюдения |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17600 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Электроэнергия ОИ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 95605,28 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | покраска входных дверей, шпаклевание и покраска стен |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7784 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт мусоропровода |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | восстановление герметичности ванн-испарителей 4шт |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена водомера ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15243 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | снятие архивных данных с тепловычислителя |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | устранение надписей и рисунков на фасаде МКД |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Административно-хозяйственные расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32351,32 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Страховка на лифты |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1500 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Юридические услуги |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 120000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Судебные расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19144 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Ремонт домофона |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7140 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Доставка песка |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 785 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий  |  |
| 28 |  Количество удовлетворённых претензий  |  |
| 29 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30 |  Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 |  Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 |  Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 |  Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 |  Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 |  Вид коммунальной услуги  |  |
| 38 |  Единица измерения  |  |
| 39 |  Общий объем потребления  |  |
| 40 |  Начислено потребителям  |  |
| 41 |  Оплачено потребителями  |  |
| 42 |  Задолженность потребителей  |  |
| 43 |  Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 44 |  Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |  |
| 45 |  Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 46 |  Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 |  Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 |  Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам 0 |  |
| 52 |  Направлено исковых заявлений 0 |  |
| 53 |  Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |