**Протокол**

**общего собрания в форме очного голосования собственников**

**помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Разина , г.Петрозаводск**

**от 18 февраля 2020 г.**

Инициатор общего собрания: Чуприна Н.Г.

Место и время проведения общего собрания: двор дома 17февраля 2020 г.,

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в

собственности 294,8 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 177 кв.м, что

составляет 60 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

  Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Отказ с 01.03.2020 г. от услуг по управлению ООО УК «Территория» и прекращение действий договора с ООО УК «Территория» .
4. Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.
5. Выбор Совета дома, Председателя Совета уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями.
6. Выбрать ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД ул.Разина д.5 с 01.03.2020 г.
7. Заключить Договор на обслуживание МКД ул.Разина д.5 в предложенной редакции сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
8. Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» –11,12руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.
9. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –8,39руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.
10. При отсутствии средств и необходимости выполнения работ «Текущего ремонта» общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещения . Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.
11. Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборов учета.
12. Принять решение о заключении договоров на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020 года.
13. Заключить между АО «ТНС-Энерго Карелия», АО «ПКС-Водоканал» , ПАО «ТГК-1» и всеми собственниками помещений одновременно прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения , содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, на неопределенный срок. Письменная форма такого договора не требуется. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно АО «ТНС-Энерго Карелия», АО «ПКС-Водоканал», ПАО «ТКГ-1» на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями, начиная с потребления .
14. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию средств с задолжников.
15. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.
16. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.
17. Утвердить, что размер платы за услуги специализированных организаций-паспортной службы устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированными организациями размера оплаты паспортной службы (и другие) за предоставленные услуги, УО извещает собственников об изменении стоимости данных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вносится оплата за услуги специализированным организациям. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.
18. Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев.

По первому вопросу: Выборы Председателя- Чуприну Н.Г. кв.7 и Секретаря общего собрания собственников помещений Меньшикову С.Н. (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали : «за» 177 голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Выборы Председателя- Чуприну Н.Г. кв.7 и Секретаря общего собрания собственников помещений Меньшикову С.Н. (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

По второму вопросу: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию Рогозину ЕА. и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

Голосовали : Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %), «воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию Рогозину Е.А.и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

По третьему вопросу: Отказ с 01.03.2020 г. от услуг по управлению ООО УК «Территория» и прекращение действий договора с ООО УК «Территория» .

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение : Отказ с 01.03.2020 г. от услуг по управлению ООО УК «Территория» и прекращение действий договора с ООО УК «Территория» .

По четвертому вопросу: Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.

По пятому вопросу: Выбор Совета дома Рогозину Е.А., Председателя Совета Чуприну Н.Г.уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями и заключения договоров.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение : Выбор Совета дома Рогозину Е.А., Председателя Совета Чуприну Н.Г.уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями и заключения договоров.

По шестому вопросу: Выбрать ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД ул.Разина д.5 с 01.03.2020 г.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Выбрать ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД ул.Разина д.5 с 01.03.2020 г.

По седьмому вопросу Заключить Договор на обслуживание МКД ул.Разина д.5 в предложенной редакции сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Заключить Договор на обслуживание МКД ул.Разина д.5 в предложенной редакции сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .

По восьмому вопросу: Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» –11,12руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» –11,12руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.

По девятому вопросу: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –8,39руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.

Голосовали : «за» 177 голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %), «воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –8,39руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.

По десятому вопросу: При отсутствии средств и необходимости выполнения работ «Текущего ремонта» общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещения . Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: При отсутствии средств и необходимости выполнения работ «Текущего ремонта» общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещения . Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборов учета.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборов учета.

По двенадцатому вопросу: Принять решение о заключении договоров на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020 года.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Принять решение о заключении договоров на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020 года.

По тринадцатому вопросу: Заключить между АО «ТНС-Энерго Карелия», АО «ПКС-Водоканал» , ПАО «ТГК-1» и всеми собственниками помещений одновременно прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения , содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, на неопределенный срок. Письменная форма такого договора не требуется. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно АО «ТНС-Энерго Карелия», АО «ПКС-Водоканал», ПАО «ТКГ-1» на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями, начиная с потребления .

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Заключить между АО «ТНС-Энерго Карелия», АО «ПКС-Водоканал» , ПАО «ТГК-1» и всеми собственниками помещений одновременно прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения , содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, на неопределенный срок. Письменная форма такого договора не требуется. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно АО «ТНС-Энерго Карелия», АО «ПКС-Водоканал», ПАО «ТКГ-1» на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями, начиная с потребления .

По четырнадцатому вопросу: Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию средств с задолжников.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию средств с задолжников.

По пятнадцатому вопросу: Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

По шестнадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

По семнадцатому вопросу: Утвердить, что размер платы за услуги специализированных организаций-паспортной службы устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированными организациями размера оплаты паспортной службы (и другие) за предоставленные услуги, УО извещает собственников об изменении стоимости данных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вносится оплата за услуги специализированным организациям. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Утвердить, что размер платы за услуги специализированных организаций-паспортной службы устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированными организациями размера оплаты паспортной службы (и другие) за предоставленные услуги, УО извещает собственников об изменении стоимости данных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вносится оплата за услуги специализированным организациям. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

По восемнадцатому вопросу: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев.

Голосовали : «за» 177голосов ( 100 %), «против» голосов- 0 голосов ( 0 %),

«воздержались» голосов 0 ( 0 % ).

Решение: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев.

Председатель общего собрания - Чуприна Н.Г.

Секретарь общего собрания - Меньшикова С.Н.