

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Фрунзе  
г.Петрозаводск 30 декабря 2014 г.**

Инициаторы собрания :

**Юнна Виолетта Альбертовна нежилое помещение ;**

**Собственники помещений МКД**

**Общая площадь помещений(жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 398,78 кв.м**

**Площадь жилых помещений собственников, присутствующих на собрании – 208,3 кв.м, что составляет 52,2 % от общей площади МКД**

**Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика» не присутствовали.**

**В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.**

**Дата проведения общего собрания: « 30 » декабря 2014 г.**

**Место проведения общего собрания: двор дома**

**Время проведения общего собрания: 19-00 часов**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).**
- 2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС:  
✓ провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД;  
✓ оформить протокол ОСС МКД.**
- 3. Отказаться от услуг управления управляющей организации (далее УО) ООО «Стандарт» с 01.02.2015 г. и прекратить действие договора с ООО «Стандарт» с 01.02.2015 г. ввиду не выполнения условий договора.**
- 4. Поручить инициаторам ОСС уведомить ООО «Стандарт» о прекращении Договора на управление с 01.02.2015 г.**
- 5. Выбрать с 01.02.2015 г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 18 по ул.Фрунзе.**
- 6. Заключение Договора управления МКД № 18 по ул.Фрунзе в предложенной редакции с 01.02.2015 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .**
- 7. Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» согласно перечня и состава работ – 9,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.02.2015 г.**
- 8. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» исходя из потребности в ремонте внутридомовых электрических сетей на сумму 30,0 тыс руб. с заменой вводного кабеля,внутридомовых разводов, поэтажных предохранителей и выключателей – 25,0 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.02.2015 г. по апрель 2015 года включительно и с 01.05.2014 г. по 4,6 руб. . за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.**
- 9. Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества -- формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД (после проведения обследования дома).**

10. Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,54** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015 г.**

11. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО «Стандарт» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

12. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

13. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

14. Избрать Совет дома, Председателя Совета МКД, утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

15. Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

16. Утвердить, что УО имеет право в случае непринятия собственниками размера оплаты жилищных услуг осуществлять индексацию тарифов в соответствии с коэффициентом инфляции.

17. Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу:**

Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД). Юнна В.А., Команденко Г.А.

Голосовали : «за» голосов 208,3 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД). Юнна В.А., Команденко Г.А.

**По второму вопросу**

Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС:

- ✓ провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД;
- ✓ оформить протокол ОСС МКД.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС:

- ✓ провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД;
- ✓ оформить протокол ОСС МКД.

**По третьему вопросу:**

Отказаться от услуг управления управляющей организации (далее УО) ООО «Стандарт» с 01.02.2015 г. и прекратить действие договора с ООО «Стандарт» с **01.02.2015 г.** ввиду не выполнения условий договора.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Отказаться от услуг управления управляющей организации (далее УО) ООО «Стандарт» с 01.02.2015 г. и прекратить действие договора с ООО «Стандарт» с **01.02.2015 г.** ввиду не выполнения условий договора.

**По четвертому вопросу:**

Поручить инициаторам ОСС уведомить ООО «Стандарт» о прекращении Договора на управление с **01.02.2015 г.**

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Поручить инициаторам ОСС уведомить ООО «Стандарт» о прекращении Договора на управление с **01.02.2015 г.**

**По пятому вопросу**

Выбрать с **01.02.2015 г.** ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 18 по ул.Фрунзе.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Выбрать с **01.02.2015 г.** ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 18 по ул.Фрунзе.

**По шестому вопросу:**

Заключить Договор управления МКД № 18 по ул.Фрунзе в предложенной редакции с **01.02.2015 г.** сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .

**Голосовали:** «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Заключить Договор управления МКД № 18 по ул.Фрунзе в предложенной редакции с **01.02.2015 г.** сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория»

**По седьмому вопросу:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» согласно перечня и состава работ – **9,75 руб.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015 г.**

**Голосовали:** «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение** Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» согласно перечня и состава работ – **9,75 руб.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015 г.**

**По восьмому вопросу**

Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» исходя из потребности в ремонте внутридомовых электрических сетей на сумму 30,0 тыс руб. с заменой вводного кабеля,внутридомовых разводов, поэтажных предохранителей и выключателей – **25,0 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015 г. по апрель 2015 года включительно и с 01.05.2014 г. по 4,6 руб.** . за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**«за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» исходя из потребности в ремонте внутридомовых электрических сетей на сумму 30,0 тыс руб. с заменой вводного кабеля,внутридомовых разводов, поэтажных предохранителей и выключателей – **25,0 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015 г. по апрель 2015 года включительно и с 01.05.2014 г. по 4,6 руб.** . за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

**По девятому вопросу**

Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества – формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД (после проведения обследования дома).

**Голосовали:** «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества – формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД (после проведения обследования дома).

**По десятому вопросу:**

Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,54** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015** г.

**Голосовали:**

«за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Утвердить раз мер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,54** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.02.2015** г.

**По одиннадцатому вопросу:**

Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО «Стандарт» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

**Голосовали:** «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО «Стандарт» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

**По двенадцатому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

**Голосовали:** «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

**По тринадцатому вопросу**

Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

**По четырнадцатому вопросу**

Избрать Совет дома Команденко Г.А., Родькину Н.Е., Председателя Совета МКД- Юнна В.А., утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Избрать Совет дома Команденко Г.А., Родькину Н.Е., Председателя Совета МКД- Юнна В.А., утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По пятнадцатому вопросу:**

Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО и АДО ВДГО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО и АДО ВДГО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги

специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

**По шестнадцатому вопросу:**

Утвердить, что УО имеет право в случае непринятия собственниками размера оплаты жилищных услуг осуществлять индексацию тарифов в соответствии с коэффициентом инфляции.

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить, что УО имеет право в случае непринятия собственниками размера оплаты жилищных услуг осуществлять индексацию тарифов в соответствии с коэффициентом инфляции.

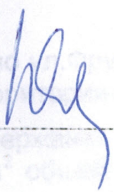
**По семнадцатому вопросу:**

Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Голосовали: «за» голосов 208.3 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Инициатор общего собрания:



Юнна В.А.