

Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Свердлова

г.Петрозаводск

9 апреля 2024 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория»

Место и время проведения общего собрания: двор дома 27 марта 2024 года

Время проведения общего собрания: 18-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: с 27 марта по 8 апреля 2024 г.

Срок окончания приема бюллетеней 8 апреля 2024 г

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 4248,64 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, присутствующих на собрании –2521,7 кв.м, что составляет 59,35 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений(далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Провести капитальный ремонт общего имущества:
Сетей водоснабжения ХВС и ГВС в 4 подъезде кв. 53,55,57,59,61 в комнатах 2.3 , водоотведения в здании жилого дома по адресу г.Петрозаводск ул.Свердлова, д.1.
4. Утвердить сметную стоимость и объёмы работ капитального ремонта Сетей водоснабжения ХВС и ГВС, водоотведения в 4 подъезде кв.53,55,57,59,61 ком. 2,3 в здании жилого дома по адресу г.Петрозаводск ул.Свердлова, д.1. в размере 498 тыс.руб.
5. Выставлять собственникам в квитанциях отдельной строкой в течении 3-х месяцев за капитальный ремонт в размере 39,0 руб за 1 кв.м общей площади жилья.
6. .Поручить ООО УК «Территория» обратиться с иском в суд о понуждении Фонда капитального ремонта РК по проведению капитального ремонта Сетей водоснабжения ХВС и ГВС, водоотведения в 4 подъезде кв.53,55,57,59,61 ком. 2,3 в здании жилого дома по адресу г.Петрозаводск который должен был быть 2023 г.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Выборы Председателя Хохлов С.К. кв.10 и Секретаря Гусева Н.Н. общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД)..

Голосовали : «за» голосов 2095,3 (83,09 %), «против» голосов- 50,4 (2 %), «воздержались» 376 голосов (14,91 %)

Решение: Выборы Председателя Хохлов С.К. кв.10 и Секретаря Гусева Н.Н. общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД)..

По второму вопросу: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию Островская И.Ю. кв.53/1, Хоконова Б.В. кв.20 и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД..

Голосовали : «за» голосов 2095,3 (83,09 %), «против» голосов- 50,4 (2 %), «воздержались» 376 голосов (14,91 %)

Решение: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию Островская И.Ю. кв.53/1, Хоконова Б.В. кв.20 и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.