

Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.М.Горького
г.Петрозаводск 1 декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория».

Дата проведения заочного собрания: с 01 по 30 ноября 2021 года

Общая площадь помещений(жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 3379,7кв.м

Площадь жилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 3379,7кв.м,
что составляет 100 % от общей площади МКД

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя –Русанова Г.С. и Секретаря-Меньшикова С.Н. общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД). Выбрать счетную комиссию в лице Председателя и секретаря.
2. Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания-один экземпляр- у инициатора общего собрания, второй экземпляр- в управляющей организации ООО УК «Территория».
3. Принять решение об обращении в Администрацию Петрозаводского городского округа с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул.м.Горького в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
4. Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:
 1. Ремонт асфальтового покрытия дворового проезда;
 2. Установка урн;
 3. Установка скамеек;
 4. Обеспечение освещения дворовой территории.
5. Трудовое участие собственников при выполнении работ по минимальному перечню: разравнивание грунта за бордюрами после их замены.
6. Утвердить мероприятия по благоустройству дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, путем установки ограждения (поручни) при выходе из подъезда за счет средств текущего ремонта.
7. Утвердить форму трудового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории(в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды)- высадка 1 кустарника, а также активное участие в придомовых и городских субботниках, в обеспечении эксплуатации содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству.
8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятий решения об становлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ ,и об определении источников финансирования на их содержание.
9. Выбрать представителя многоквартирного дома, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Председателя Совета многоквартирного дома № 11 ул.М.Горького – Русанова Галина Сергеевна

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Выборы Председателя –Русанова Г.С. и Секретаря-Меньшикова С.Н. общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД). Выбрать счетную комиссию в лице Председателя и секретаря.

Голосовали : «за» голосов (100 %), «против» голосов- (0 %), «воздержались» голосов (0 %)

Решение: Выбрать Председателя –Русанова Г.С. и Секретаря-Меньшикова С.Н. общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД). Выбрать счетную комиссию в лице Председателя и секретаря.