

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001  
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karemt@fondkr10.ru

Исх. № 3/0 от « 03 » 11 20 г.

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Муниципальное образование Петрозаводский городской округ  
Населённый пункт г. Петрозаводск, ул. Максима Горького, д. 11

**Уважаемые собственники помещений!**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» уведомляет о том, что многоквартирный дом по адресу: г. Петрозаводск, ул. Максима Горького, д. 11 включен в резервный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту за счет возможной экономии финансовых средств, образовавшейся в результате выполнения работ, включенных в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план).

В случае образования экономии средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе направить на реализацию краткосрочного плана на 2021 год, работы будут выполнены в 2021 году, в случае отсутствия экономии выполнены в соответствующий год, указанный в данном Предложении.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае неприятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.pf/> в разделе «Информация собственникам».