

*Лан. РСС*

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме №11 по ул.М.Горького  
г.Петрозаводск 10 апреля 2015 г.**

**Инициатор общего собрания:**

**Русанова Галина Сергеевна – 34 кв. ;**

**Собственники помещений МКД**

**Общая площадь помещений(жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 2718,80 кв.м**

**Площадь жилых помещений собственников, присутствующих на собрании – 1821,59 кв.м, что составляет 67 % от общей площади МКД**

**Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ «Служба заказчика»- не присутствовали.**

**В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. Принятие собственниками решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта;
10. Принятие решения о зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД).
11. О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
13. Прочие вопросы.

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу:**

Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД) Русанову Г.С., Мольченко О.Г.

**Голосовали :** «за» голосов **1821,59** (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД) Русанову Г.С., Мольченко О.Г.

**По второму вопросу**

Выборы счетной комиссии.

**Голосовали :** «за» **1821,59** (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение** Выбрать счетную комиссию: Полунину. Гусева.

**По третьему вопросу:**

Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

**Голосовали:** «за» голосов **1821,59** (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» **0** голосов (**0**)

**Решение** Принять решение по созданию специального счета на МКД 11 по ул М.Горького.

**По четвертому вопросу:**

Принятие собственниками решения о владельце специального счета;

**Голосовали:** «за» голосов **1821,59** (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение.** Владелец специального счета является ООО УК «Территория»

**По пятому вопросу**

Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;

**Голосовали**«за» голосов **1821,59** (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %), «воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение** Утвердить ежемесячный взнос 6,65 руб за 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений с 01.05.2015 г.

**По шестому вопросу:**

Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Утвердить перечень работ; Капитальный ремонт кровли, фасада, инженерных коммуникаций с установкой общедомовых приборов учета, фундамента, цоколя, подвала, с разработкой проектно-сметной документации по всем видам работ., выполнение аварийно-восстановительных работ.

**По седьмому вопросу:**

Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение** Капитальный ремонт осуществлять поэтапно по мере накопления средств на специальном счете.

**По восьмому вопросу:**

Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Специальный счет открыть в ОАО « Россельхозбанке».

**По девятому вопросу**

Принятие собственниками решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта;

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение:** Принять решение по оплате расходов по обслуживанию специального счета в размере 0,35 руб. за 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений с 01.05.2015 г. в составе статьи «Содержание общедомого имущества».

**По десятому вопросу:**

Принятие решения о зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД).

**Голосовали:**

«за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Принятие решения о зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД).

**По одиннадцатому вопросу:**

О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** У регионального оператора специальный счет не открывать.

**По двенадцатому вопросу:**

Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** . Утвердить ответственные лица: :Русанова Галина Сергеевна, Полунина Наталья Александровна, Гусев.

**По тринадцатому вопросу:**

Утвердить стоимость разработки проектной документации на установку прибора учета на тепло и горячее водоснабжение.

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение** Утвердить минимальную из возможной стоимость разработки проектной документации на установку прибора учета на тепло и горячее водоснабжение.

**По четырнадцатому вопросу:**

Увеличить размер текущего ремонта на 5 руб за 1 м2 на 2 месяца( апрель и май 2015 г.) т.е. 7,64 руб за 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений.

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 ( 0 %),  
«воздержались» 0 голосов (0 )

**Решение:** Увеличить размер текущего ремонта на 5 руб за 1 м<sup>2</sup> на 2 месяца (апрель и май 2015 г.) т.е. 7,64 руб за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений.

**По пятнадцатому вопросу:**

Утвердить стоимость использования общедомого имущества для операторов интернет- провайдеров в размере 350 руб. за единицу оборудования и 300 руб за м<sup>2</sup> за использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сообщений и иного оборудования.

**Голосовали:** «за» голосов 1821,59 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

**Решение** Утвердить стоимость использования общедомого имущества для операторов интернет- провайдеров в размере 350 руб. за единицу оборудования и 300 руб за м<sup>2</sup> за использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сообщений и иного оборудования.

Председатель общего собрания Русанова Г.С.

Секретарь

*Мас* Мольгенко О.Г.