

Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме №11 по ул. М.Горького

г.Петрозаводск

30 ноября 2017 г.

Инициатор собрания : ООО УК «Территория»

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 2718,80 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, присутствующих на собрании – 1387,60 кв.м, что составляет 51,1 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Утвердить оплату сверхнормативных расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, электроэнергия, водоотведение) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений.
4. Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 15,72 руб. за 1 кв.м.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3,50 рублей на 1 кв.м. При отсутствии средств и необходимости выполнения работ ремонта общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ . Стоимость работ по текущему ремонту согласовывает Совет МКД.
6. Утвердить тариф на содержание на технического обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1,65 руб. за 1 кв.м.
7. Утвердить оплату работ по диагностике общедомового газового оборудования
8. Решить вопрос включения в состав общего имущества газифицированного МКД всего газового оборудования, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410.
9. Прочие вопросы

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Выборы Председателя – Русанова Г.С. кв.№34 и Секретаря – Мальченко О.Г. кв.№37 общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали : «за» голосов 1387,6 (100 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Выборы Председателя – Русанова Г.С. кв.№34 и Секретаря – Мальченко О.Г. кв.№37 общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

По второму вопросу:

Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию - Русанова Г.С. кв.№34 и Секретаря – Мальченко О.Г.