

06.05.2011 № 354, на неопределенный срок. Письменная форма такого договора не требуется. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно ООО «Энергокомфорт». Карелия», АО «ПКС-Водоканал», на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями, начиная с потребления .

14. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию средств с задолжников.
15. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.
16. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.
17. Утвердить, что размер платы за услуги специализированных организаций-паспортной службы устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированными организациями размера оплаты паспортной службы (и другие) за предоставленные услуги, УО извещает собственников об изменении стоимости данных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированным организациям. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.
18. Утвердить оплату расходов 10 тыс.руб. по промывке канализационных выпусков отдельной строкой в платежных документах в размере 6,51 руб. за 1 кв.м общей площади жилья в течении 3-х месяцев 2020 г. (с апреля по по июнь 2020 г).
19. Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев.

По первому вопросу: Выборы Председателя-Бояркину Н.А. и Секретаря общего собрания собственников помещений Меньшикову С.Н. (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали : «за» 282,7 голосов (100 %), «против» голосов- 0 (0 %),
«воздержались» голосов 0 (0 %).

Решение: Выбрать Председателя-Бояркину Н.А. и Секретаря общего собрания собственников помещений Меньшикову (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

По второму вопросу: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию Лапыш Н.А. и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

Голосовали : «за» 282,7 голосов (100 %), «против» голосов- 0 (0 %),
«воздержались» голосов 0 (0 %)

Решение: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию-Лапыш Н.А. и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.