**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ХЕЙККОНЕНА, ДОМ 16**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.2025 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2024 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -990558,85 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -733253,41 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 3458411,74 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома  | 2860801,73 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт  | 305170,2 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 292439,81 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 3376239,3 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 3376239,3 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий  | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества  | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления  | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 3376239,3 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -983883,39 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -815425,85 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  313763,52 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан, общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45693,72 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 362503,56 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 614326,68 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 581857,54 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | изготовление ящик металлический для мусорокамер изготовление тележки для мусорокамер  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14200,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | дезинфекция , дератизация  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5500,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | механизированная уборка снега |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 34500,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | устранение надписей и рисунков на фасаде |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена шаровых кранов  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27882,4 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43113,90 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Доставка песка |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4800,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Судебные расходы  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  12000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | полис страхования лифтов  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4600,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт потолка , ремонт напольной плитки, ремонт дверей |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20376 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ГВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 703066,85 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ВО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 90921,89 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ЭЭ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 76604,32 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | монтаж замков, монтаж доводчика, ремонт щеколды, уборка строительного и бытового мусора установка табличек,  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  17850, руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт и прочистка, дезинфекция мусоропроводов, ремонт приемного клапана |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22500,00 руб |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий  |  |
| 28 |  Количество удовлетворённых претензий  |  |
| 29 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30 |  Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 |  Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 |  Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 |  Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 |  Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 |  Вид коммунальной услуги  |  |
| 38 |  Единица измерения  |  |
| 39 |  Общий объем потребления  |  |
| 40 |  Начислено потребителям  |  |
| 41 |  Оплачено потребителями  |  |
| 42 |  Задолженность потребителей  |  |
| 43 |  Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 44 |  Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |  |
| 45 |  Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 46 |  Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 |  Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 |  Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам  |  |
| 52 |  Направлено исковых заявлений  |  |
| 53 |  Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |