**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. РОВИО, ДОМ 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.2024 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2023 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -1199685,23 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -2377371,43 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 7456991,07 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома  | 6951042,27 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт  | 289113,6 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 216835,2 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 7066052,04 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 7066052,04 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий  | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества  | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления  | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 7066052,04 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -2269043,54 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -2768310,46 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 104803,68 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка подъездов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 92516,4 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12167,29 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 103358,11 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 407771,04 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3334649,04 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159012,48 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 399699,6 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание домофонов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57120,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Вознаграждение председателя |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  248400,6 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Полис ОСОПО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3910 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | отопление |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2926975,51 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | водоотведение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  453054,23 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Холодное водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  322226,13 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Горячее водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  860202,1 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ электроэнергия |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  86162,86 Руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена розлива ХВС Ровио 18 |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 590271,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Постановление УФССП |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25197,22 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | химическая промывка теплообменника |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | снятие архивных данных  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3500 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | механизированная уборка снега  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 46900,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка ХВС  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77815,6 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Замена счетчика ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21665,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | поверка счетчика |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 135000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Доставка песка |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4800 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | административно-хозяйственные расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9386,99 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Прочистка, ремонт, дезинфекция мусоропровода, ремонт приемного клапана, ремонт крышки мусоропровода |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Уборка ламп, очистка козырьков от мусора, демонтаж забора, ремонт и смазка входных дверей, Установка стекол, уборка строительного и бытового мусора, монтаж проволоки на опору крыши, доставка песка, ремонт дверей, установка пружин и петлей |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11500 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Судебные расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  21669 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка ЦО  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8434,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | закраска рисунков и надписей на фасаде |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | гидродинамическая промывка выпуска ровио 18 |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8000 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | дератизация |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1000 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Ремонт мусорного контейнера, демонтаж и монтаж замков, изготовление ключей , хоз.расходы (ведро), брусок, колесо |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12219 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена врезных замков |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10720 руб |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий  |  |
| 28 |  Количество удовлетворённых претензий  |  |
| 29 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30 |  Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 |  Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 |  Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 |  Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 |  Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 |  Вид коммунальной услуги  |  |
| 38 |  Единица измерения  |  |
| 39 |  Общий объем потребления  |  |
| 40 |  Начислено потребителям  |  |
| 41 |  Оплачено потребителями  |  |
| 42 |  Задолженность потребителей  |  |
| 43 |  Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 44 |  Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |  |
| 45 |  Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 46 |  Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 |  Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 |  Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам  | 12 |
| 52 |  Направлено исковых заявлений  | 12 |
| 53 |  Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |