**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ДРЕВЛЯНКА, ДОМ 14 КОРПУС 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.2024 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2023 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -889126,17 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -189412,76 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 1592966,95 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома  | 1372943,54 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт  |  71243,76 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 148779,65 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1444314,89 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 1444314,89 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий  | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества  | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления  | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 1444314,89 руб . |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -1254101,12 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -338064,82 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6571,15 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  67055,61 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан, общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28812,96 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 171306,15 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 306465,12 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | механизированная уборка снега |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  25600,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Доставка песка |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  550,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка придомовой территории от строительного и бытового мусора  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  5000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 271247,1 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | сварочные работы, полис ОСОПО лифт |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8210,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт межпанельных швов  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  150617,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт и очистка участка кровли |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  57296,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | устранение надписей и рисунков на фасаде  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8500,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Дератизация, дезинфекция |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3750,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка КНС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  2760,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Судебные расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1364,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55528,14 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ГВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238525,42 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ВО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 105643,13 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ЭЭ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 105294,24 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка гвс |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2000,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | гидродинамическая промывка выпуска |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8000,00 руб |
| 21 | Наименование работы (услуг) | частичный ремонт и покраска крыльца, ремонт и прочистка, дезинфекция мусоропроводов, изготовление ключей, монтаж замков, колесо, ремонт тележки , щиток, установка пружин, ремонт приемного клапана |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20500,00 руб |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий  |  |
| 28 |  Количество удовлетворённых претензий  |  |
| 29 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30 |  Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 |  Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 |  Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 |  Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 |  Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 |  Вид коммунальной услуги  |  |
| 38 |  Единица измерения  |  |
| 39 |  Общий объем потребления  |  |
| 40 |  Начислено потребителям  |  |
| 41 |  Оплачено потребителями  |  |
| 42 |  Задолженность потребителей  |  |
| 43 |  Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 44 |  Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |  |
| 45 |  Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 46 |  Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 |  Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 |  Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам  | 4 |
| 52 |  Направлено исковых заявлений  | 4 |
| 53 |  Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |