



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И
ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, 4, тел.
26-41-30; ф.(814-2) 78-03-44
inspect@rkmail.ru

От _____ № 5935 18-03 /ГКСЖДН-и

Лицам, осуществляющим
деятельность по управлению
многоквартирными домами на
территории Республики Карелия

(по списку управляющих
организаций)

Информационное письмо

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору направляет информацию Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия по вопросу введения новых нормативов на содержание общедомового имущества в МКД по холодной и горячей воде, водоотведению с 01.03.2023 года (Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 21.03.2023 года №10).

Приложение: на 2 л.

Председатель – Главный
государственный жилищный инспектор
Республики Карелия

А.Э. Темнышев

Информационное сообщение
по вопросу введения новых нормативов
на содержание общедомового имущества в МКД
по холодной и горячей воде, водоотведению с 01.03.2023 года
(Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия от 21.02.2023 года №10)

С 01.03.2023 года в Республике Карелия введены в действие новые нормативы потребления на холодную и горячую воду, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и норматив отведения От 12.07.2023 г. № 8964/15-15/МСЖКХиЭ-и имущества в многоквартирных домах на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 года № 1598, которое внесло изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее - норматив холодной воды на СОИ, норматив горячей воды на СОИ, норматив отведения сточных вод на СОИ).

Норматив холодной воды на СОИ, норматив горячей воды на СОИ, норматив отведения сточных вод на СОИ, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 21.02.2023 года № 10, превышают нормативы, утвержденные приказом Министерства от 31.05.2017 года № 156.

Рост норматива холодной воды на СОИ, норматива горячей воды на СОИ, норматива отведения сточных вод на СОИ связан с применением в расчете новой формулы 26 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306, которая включает по сравнению с формулой в предыдущей редакции постановления:

- 1) долю нормативных технологических потерь холодной воды, горячей воды во внутридомовых инженерных системах в суммарной величине норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и расхода холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или в суммарной величине норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и расхода горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив.

С 01.09.2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 92 от 03.02.2023 года, которое ввело пункт 29(2) в Правила содержания

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в котором определен порядок перерасчета платы за коммунальный ресурс на СОИ по новым формулам.

Расчет платы за коммунальный ресурс на СОИ в МКД производится в зависимости от наличия или отсутствия общедомового прибора учета коммунальных ресурсов (далее – ОДПУ).

Для минимизации платы граждан расходов на холодную и горячую воду, отведения сточных вод на СОИ необходимо:

1. установить общедомовые приборы учета на холодную и горячую воду в МКД;

2. обеспечить принятие на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера платы граждан за холодную и горячую воду, отведение сточных вод на СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (п. 9.2. ч. 2). ст. 156 ЖК РФ) ежемесячно.

При наличии ОДПУ на коммунальный ресурс, поступающий в МКД, расчет объема на общедомовые нужды производится по показаниям ОДПУ на основании раздела III. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (в ред. от 28.04.2023 года) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в том числе при закрытой системе горячего водоснабжения в МКД с применением формул 11.1,11.2,11(3).

Управляющим компаниям рекомендуется информировать граждан, проживающих в МКД, находящихся под их управлением, о проведении общего собрания собственников по принятию решения по оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества по ОДПУ.

В случае, если в МКД отсутствует ОДПУ на коммунальный ресурс, также информировать граждан и инициировать общее собрание собственников по установке ОДПУ.

