**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. РОВИО, ДОМ 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2023 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2022 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -1104288,11 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -1731213,47 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 7770117,82 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома  | 7256038,22 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт  | 297255,2 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 216824,4 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 7123959,86 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 7121967,86 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий  | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества  | 1992 руб. |
| 16 | Прочие поступления  | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 7121967,86 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -1199685,23 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -2377371,43 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 104798,46 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка подъездов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 92511,74 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15894,48 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 79261,39 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 379442,3 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 310540,73 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159004,56 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 271496,47 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание домофонов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57120,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Вознаграждение председателя |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  255358,68 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Полис ОСОПО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1955 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | отопление |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3119869,89 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонтно-строительные работы по отмостке дома |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 46811,250 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка ХВС  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 158907,5 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | водоотведение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  369519,3 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Холодное водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  298201,89 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Горячее водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  700735,32 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ электроэнергия |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  81244,79 Руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | установка авто. воздухоотводчиков |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7100,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Замена шаровых кранов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17297,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | химическая промывка теплообменника |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | РЕМОНТ ЗХ ДВЕРЕЙ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | механизированная уборка снега  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | изготовление , демонтаж и монтаж домового знака замена информационных стендов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8360,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | очистка кровли от снега наледи и сосулек |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | судебные расходы Прохоренков |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 81031 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Доставка песка |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 350 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | административно-хозяйственные расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6598,16 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт и прочистка мусоропроводов ,дезинфекция мусоропровода |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | установка шпингалетов и пружин, ремонт стены |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | установка стекол |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 18225 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка мусорокамер, уборка мусора на крыше |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | закраска рисунков и надписей на фасаде |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6000 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий  |  |
| 28 |  Количество удовлетворённых претензий  |  |
| 29 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30 |  Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 |  Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 |  Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 |  Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 |  Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 |  Вид коммунальной услуги  |  |
| 38 |  Единица измерения  |  |
| 39 |  Общий объем потребления  |  |
| 40 |  Начислено потребителям  |  |
| 41 |  Оплачено потребителями  |  |
| 42 |  Задолженность потребителей  |  |
| 43 |  Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 44 |  Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |  |
| 45 |  Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 46 |  Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 |  Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 |  Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам  | 8 |
| 52 |  Направлено исковых заявлений  | 8 |
| 53 |  Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |