



ДОГОВОР № 100

на проведение энергетического обследования

г. Казань

“4” февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Территория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Меньшиковой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуального предпринимателя Лапина Антона Сергеевича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 16 №007369452 с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению энергетического обследования 39 (тридцати девяти) жилых многоквартирных домов, с разработкой энергетического паспорта предприятия согласно Приказа Минэнерго №400 от 30.06.2014г. (действует 5 лет), на условиях, в объеме, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, а Заказчик обязуется принять результаты оказанных услуг и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и в соответствии с графиком платежей (Приложение №2 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Назначить лицо, ответственное за проведение энергетического обследования.

2.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после подписания настоящего договора предоставить Исполнителю документацию, материалы и информацию, необходимые для оказания услуг по Договору (согласно опросного листа).

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, сроки и в размере, установленные в Договоре.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по Договору;

2.2.2. Давать Исполнителю рекомендации, касающиеся оказания услуг по Договору, не вмешиваясь в оперативную деятельность Исполнителя при исполнении им Договора;

2.2.3. Получать от Исполнителя разъяснения и иную информацию, касающуюся оказания услуг по Договору, в том числе на основании которых Исполнитель пришел к соответствующим заключениям в ходе энергетического обследования Объектов;

2.2.4. Проверять ход и качество оказания Исполнителем услуг по Договору. Осуществлять контроль за соблюдением сроков исполнения Договора, а также качеством представленных Исполнителем документов (материалов);

Заказчик _____

Исполнитель _____

2.2.5. Требовать от Исполнителя предоставления промежуточного отчета о ходе исполнения Договора.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Оказать услуги в рамках исполнения Договора качественно, достоверно и своевременно.

2.3.2. По письменному требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику отчет о ходе исполнения Договора;

2.3.3. Проводить энергетическое обследование Объектов, указанных в п.1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, стандартами и правилами.

2.3.4. Представить Заказчику вместе с актом оказанных услуг комплект отчетной документации:

- отчет о проведении энергетического обследования;
- энергетический паспорт, составленный на основании приказа Минэнерго № 400 от 30 июня 2014 г. «Энергетический паспорт потребителя ТЭР».

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по Договору;

2.4.2. Требовать от Заказчика предоставления документов, материалов и информации, необходимых для оказания услуг по Договору, а также разъяснений и дополнительных сведений по возникшим в ходе оказания услуг вопросам;

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Заказчиком п.2.1.1 Договора в части отсутствия доступа Исполнителя к Объектам;
- не представления Заказчиком документации и информации в соответствии с п.2.1.2 Договора;
- неисполнения Заказчиком иного обязательства, возложенного на него Договором или требованиями действующего законодательства Российской Федерации, приводящее к невозможности оказания Исполнителем услуг по Договору.

2.4.4. Для надлежащего исполнения своих обязательств, привлекать третьих лиц для оказания услуг и/или промежуточных этапов по Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия/бездействие таких лиц.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Исполнитель оказывает услуги согласно Договору.

3.1.1. Место оказания услуг по Договору: энергетическое обследование Объектов производится по месту нахождения Заказчика; составление энергетического паспорта – по месту нахождения Исполнителя.

3.2. Сроки оказания услуг: Исполнитель обязуется оказать услуги в течение 60 рабочих дней с момента исполнения Заказчиком обязанности по предоставлению документации (материалов, информации) в соответствии с п.2.1.2 Договора.

3.3. По окончании оказания услуг, предусмотренных п. 1.1 Договора, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренный п.2.3.4

Договора, Акт на рассмотрение Заказчику, а также счет. Заказчик не позднее пяти рабочих дней обязан рассмотреть представленный Акт и вернуть его подписанным со своей стороны, либо представить мотивированный отказ от принятия оказанных услуг.

3.4. В случае, если в указанные п.п. 3.3 Договора сроки, Заказчик не подписал представленный Исполнителем Акт, комплект отчетной документации или не представил мотивированный письменный отказ от их подписания полностью или частично, оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

3.5. Исполнитель обязуется исправить выявленные замечания и недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.6. Исполнитель имеет право завершить работу по оказанию услуг досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель снимает с себя ответственность за последствия, наносящие вред Заказчику или третьим лицам, в случае, если такой вред нанесен посредством использования информации, предоставленной Исполнителем Заказчику в ходе оказания услуги и использованной Заказчиком с нарушением требований Исполнителя относительно применения такой информации, а также в случае, когда информация, нанесящая вред, документально не подтверждена Исполнителем.

4.2. Возмещение ущерба, причиненного виновными действиями (бездействием) одной из Сторон в ходе исполнения Договора, осуществляется виновной стороной исходя из договоренности с потерпевшей стороной при условии предоставления потерпевшей стороной документов, подтверждающих размер причиненного ущерба.

4.3. В случае предоставления Заказчиком недостоверной информации, Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком или третьими лицами за ущерб, причиненный в ходе исполнения Договора, связанный с обработкой такой информации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) препятствующих полному или частичному исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, а также запрета компетентных государственных органов на действия Сторон.

4.5. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.4.4 Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей (без НДС.), НДС не облагается на основании гл.26.2 НК РФ ч.2, ст.346.11.

5.2. Оплата по Договору производится поэтапно в следующем порядке:

5.2.1 Аванс составляет – 10%, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора.

5.2.2 Окончательный платеж – 90% от общей стоимости услуг по Договору после оказания всех услуг и подписания Заказчиком Акта в соответствии с п.3.4 Договора

производится согласно графику платежей (Приложение №1 к Договору). В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате за оказанные услуги, по графику платежей (Приложение №1 к Договору), более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней, оплате подлежит вся сумма непогашенной задолженности единовременно.

5.3. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета, выставленного по факту оказанных услуг. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате услуг Исполнителя по Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Переход права собственности на результаты услуг (отчетная документация, предусмотренная п.2.3.4) от Исполнителя к Заказчику происходит после полной оплаты оказанных Услуг.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за 10 дней до предстоящего дня расторжения Договора, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель обязуется передать Заказчику результаты оказанных к дате расторжения Договора услуг, предоставить Заказчику Акт оказанных услуг на дату расторжения Договора, выставить счет Заказчику по факту оказанных услуг. Заказчик обязуется принять оказанные к моменту расторжения Договора результаты оказанных Исполнителем услуг, оплатить фактически оказанные Исполнителем услуги по Договору.

6.4. Если действие непреодолимой силы делает невозможным для какой-либо Стороны исполнение обязательств по Договору в течение более чем 4 (четырёх) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения спора по Договору, заинтересованная сторона направляет другой стороне претензию. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров (в досудебном претензионном порядке), подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения Договора, а также в течение трех лет после прекращения срока действия или в случае досрочного расторжения Договора.

8.2. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается информация, составляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать эту информацию третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях иначе, нежели в целях исполнения Договора.

8.3. Стороны обязаны ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к конфиденциальной информации, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Договора.

8.4. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой стороны независимо от причины прекращения действия Договора.

8.5. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон, а также к информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после ее получения от другой стороны.

8.6. Режим конфиденциальности не может быть установлен Сторонами в отношении сведений, ограничение в доступе к которым противоречит действующему законодательству.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Подписанные и скрепленные печатями Сторон факсимильные, а также переданные с использованием иных средств электронной связи, копии Договора и приложений к нему считаются действительными (имеющими силу оригинала) до получения Сторонами оригиналов данных документов. При этом Стороны несут ответственность за достоверность содержащихся в документах сведений, подписей и печатей. Оригиналы документов, должны быть направлены стороной Договора другой стороне почтой (стоимость доставки за счет Исполнителя) или переданы нарочным в

течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправки соответствующего документа с помощью электронных средств связи.

9.5. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента их официального утверждения.

9.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.7. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение №1 - Перечень домов.
- Приложение №2 - График платежей.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО УК «Территория»

ИНН/КПП 1001286837/100101001
Юридический адрес: 185035, Республика
Карелия, г.Петрозаводск, пр-кт
Комсомольский, д.19, кв.31
Почтовый адрес: 185030, Республика
Карелия, г.Петрозаводск,
ул.М.Мерецкова, д.8 Б, офис 3
Р/сч 40702 810 425 000 000 148
Отделение № 8628 ПАО Сбербанк
г.Петрозаводск
(Северо-Западный банк ПАО Сбербанк)
К/сч 30101 810 600 000 000 673
БИК 048 602 673
эл. почта 595971ter@mail.ru
Тел. 8.(8142) 595971

Директор

_____ / С.Н. Меньшикова /

Исполнитель

ИП Лапин Антон Сергеевич

ИНН 165717407128
ОГРН 316169000064810
Юридический адрес: 420126, г. Казань, ул.
Четаева 27а, 65
Р/сч 40802810400000063721
В АО «Тинькофф Банк»
К/сч 30101810145250000974
БИК 044525974
эл. почта office.rubin@mail.ru,
energo.rubin@mail.ru
Тел. 8 (843) 203-96-73

Индивидуальный предприниматель

_____ / А.С. Лапин /

