

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис», именуемое в дальнейшем «Устава», в лице Директора С.Н. Меньшиковой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора С.И. Ломкина, действующего на основании Устава, и ООО УК «Территория», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора С.Н. Меньшиковой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», заключили договор о нижеследующем:

**Цель договора**

1.1. Для исполнения целей настоящего договора Сторона-2, поручает, а Сторона-1 принимает на себя организацию работ по эксплуатации и ремонту лифтов по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сторона-2 обязуется оплачивать выполняемые работы в соответствии с условиями настоящего договора. 1.1.1. Количество обслуживаемых лифтов — 2 шт.

**Эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание лифтов**

2.1. Эксплуатация лифта обеспечивается содержанием лифта в исправном состоянии и организацией надлежащего технического обслуживания и ремонта. 2.2. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение осмотров, своевременное проведение чистки, смазки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления и поддержания его работоспособности, обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов и предотвращения аварий. 2.3. Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и требованиями по эксплуатации лифтов завода-изготовителя. 2.4. Сторона-1 круглосуточно силами работников лифтовой аварийной службы обеспечивает освобождение пассажиров из кабин застрявших лифтов, оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с применением аварийно-восстановительных работ. 2.5. Если в работе лифтового оборудования принимаются круглосуточно меры по ликвидации аварии лифтовой службы по телефону 56 - 20 - 77, а также операторами лифтов и персонала в работе лифтового оборудования принимаются круглосуточно меры по ликвидации аварии лифтовой службы по телефону 56 - 20 - 77, а также операторами лифтов и персонала в работе лифтового оборудования.

**Сторона - 1 :**

2.5.1. Сторона-2 обязуется обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих нормативов: 2.5.1.1. обеспечить сохранность принятых от Стороны-2 паспортов лифтов и вносить в них необходимые дополнения и изменения; 2.5.1.2. обеспечить подготовку лифтов для предъявления к периодическому техническому обслуживанию не реже одного раза в 12 месяцев и принимать участие в его выполнении; 2.5.2. Своевременно уведомляет Сторону-2 о необходимости замены устаревших лифтов, проведение модернизации, ремонта или замены оборудования, вырабатывающего свой ресурс, являющаяся эксплуатация которого не обеспечивает безопасную и своевременную эксплуатацию лифтов.

**Обязанности сторон:**

3.1. Сторона - 1 :

3.1.1. Обязуется обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих нормативов: 3.1.1.1. обеспечить сохранность принятых от Стороны-2 паспортов лифтов и вносить в них необходимые дополнения и изменения; 3.1.1.2. обеспечить подготовку лифтов для предъявления к периодическому техническому обслуживанию не реже одного раза в 12 месяцев и принимать участие в его выполнении; 3.1.2. Своевременно уведомляет Сторону-2 о необходимости замены устаревших лифтов, проведение модернизации, ремонта или замены оборудования, вырабатывающего свой ресурс, являющаяся эксплуатация которого не обеспечивает безопасную и своевременную эксплуатацию лифтов.

3.1.3. Сторона-2 обязуется обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих нормативов: 3.1.3.1. обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих нормативов; 3.1.3.2. обеспечить сохранность принятых от Стороны-2 паспортов лифтов и вносить в них необходимые дополнения и изменения; 3.1.3.3. обеспечить подготовку лифтов для предъявления к периодическому техническому обслуживанию не реже одного раза в 12 месяцев и принимать участие в его выполнении; 3.1.3.4. Своевременно уведомляет Сторону-2 о необходимости замены устаревших лифтов, проведение модернизации, ремонта или замены оборудования, вырабатывающего свой ресурс, являющаяся эксплуатация которого не обеспечивает безопасную и своевременную эксплуатацию лифтов.

3.1.4. Сторона-2 обязуется обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих нормативов: 3.1.4.1. обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих нормативов; 3.1.4.2. обеспечить сохранность принятых от Стороны-2 паспортов лифтов и вносить в них необходимые дополнения и изменения; 3.1.4.3. обеспечить подготовку лифтов для предъявления к периодическому техническому обслуживанию не реже одного раза в 12 месяцев и принимать участие в его выполнении; 3.1.4.4. Своевременно уведомляет Сторону-2 о необходимости замены устаревших лифтов, проведение модернизации, ремонта или замены оборудования, вырабатывающего свой ресурс, являющаяся эксплуатация которого не обеспечивает безопасную и своевременную эксплуатацию лифтов.