

3.1.1.9. организацию в течение суток, с момента поступления информации, вышедшего из строя лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, за исключением крупных аварий, связанных с повреждением магистрального кабеля, отсутствием напряжения на ВУ или выходом из строя диспетчерских пультов в целях предотвращения противоправных действий со стороны третьих лиц;

3.1.1.10. обеспечить наличие необходимого количества запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов в пределах размера оплаты за эксплуатацию и ремонт лифтов;

3.1.2. Во время выполнения технического обслуживания, ремонтов или осмотров лифтового оборудования находится в распоряжении работников Стороны-1, имеющих право оставить лифт на требуемое для проведения работ время;

3.1.3. Организует круглосуточную работу диспетчерских пунктов для осуществления приема заявок от собственников, владельцев лифтов, линейных электромехаников о неисправностях и других происшествиях на лифтах, с занесением в журнал даты, времени поступления, фамилии и должности принявшего заявку, для дальнейшего распределения работ исполнителям. Осуществляет контроль за поступающими на пульт сигналами.

3.1.4. Осуществляет подготовку Актов выполненных работ, подтверждающих фактическое оказание услуг, и представляет их Стороне-2.

3.1.5. Сторона -1 проводит работу (в рамках размера оплаты на ремонт и эксплуатацию лифтов) по содержанию общестроительной части здания, связанной с эксплуатацией лифтов, устраняет выданные замечания;

3.1.6. ремонт машинных помещений, шахт лифтов; обеспечение дизэлектрических ковриками машинных помещений, закрытие их дверей замками;

3.1.6.1. доставляет непосредственно к лифту тарированный груз при проведении динамического и статического испытания лифтов (если испытания не проводятся по методике);

3.1.6.2. вывешивает Правила пользования лифтами и регистрационные таблички на лифтах;

3.1.7. На момент ежегодного периодического технического освидетельствования лифтов представляет Акты замеров сопротивления входного контура заземления и замеры «Фаза-ноль», протоколы замеров сопротивления электрических цепей между заземленными элементами (переходные сопротивления и измерения сопротивления изоляции кабелей, электропроводок машин и аппаратов).

3.1.8. Самостоятельно, или по предписанию инспектора Ростехнадзора, приостанавливает эксплуатацию лифтов в случае угрозы жизни и здоровью людей.

3.1.9. Заключить договор и оплачивать услуги организации, обеспечивающей проведение электроизмерительных работ и периодического технического освидетельствования лифтов;

3.1.10. Обеспечить эксплуатацию лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией и назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию лифтов.

3.2. Сторона - 2 обязуется:

3.2.1. Передать Стороне-1 техническую документацию, в т.ч. технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы, паспорта лифтов, перечисленные в Приложении № 1 настоящего Договора;

3.2.2. Поддерживать регламентированный температурный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя;

3.2.3. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления прилегающих машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, осушение и в кратчайшие сроки известить Сторону - 1;

3.2.4. Предоставлять Стороне-1 доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток;

3.2.5. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям, посадочных площадок перед дверями шахт и обеспечивать подачу напряжения для освещения шахты, машинного помещения кабины лифта;

3.2.6. Обеспечить сохранность кабелей лифтовой диспетчерской связи, проложенных в подвальных помещениях, на технических этажах и кровлях жилых домов;

3.2.7. Принимать участие в организации работ по проведению технического освидетельствования лифтов;

3.2.8. Немедленно уведомлять Управление по технологическому и экологическому надзору по РК и Сторону-1 об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию;

3.2.9. Проводить разъяснительную работу по правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам с лицами, пользующимися лифтами;