

3210. Оказывать содействие Стороне-1 в выполнении условий настоящего Договора; Принимать, осуществлять проверку и подписывать акты приемки выполненных работ, представляемых Стороной-1, подтверждающие фактическое оказание услуг; 3212. Подписывать Акты выполненных работ в течение 5 дней с момента получения. В случае не подписания актов выполненных работ в указанный срок (5 дней), работы(услуги) считаются выполненными и принятыми Стороной 2 в полном объеме. 3213. Отличать выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4. Права сторон:**

4.1. Сторона-1 имеет право:  
4.1.1. Привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих аккредитацию, лицензию или сертификат на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения обязательств по настоящему Договору;  
4.1.2. Требовать возмещения вреда, причиненного лифтовому оборудованию Стороной-1, с виновных лиц.

4.1.3. Простанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Поиск лифтов производится после устранения выявленных нарушений.  
4.1.4. Простанавливать работы по эксплуатации лифтового оборудования при нарушении сроков оплаты по настоящему Договору.

**4.2. Сторона-2 имеет право:**

4.2.1. Проводить обследование и проверку выполненных Стороной-1 работ по настоящему Договору, оценивать их качество, представлять претензии при выявлении недостатков;  
4.2.2. Требовать безвозмездного устранения неполадок в работе лифтового оборудования.  
4.3. Сторона-2 не вправе изменять сумму платежей, если Сторона-1 выполняет работы по эксплуатации и ремонту лифтов, но они проставляют по вине Стороной-2, не обеспечившей выполнение своих обязанностей. На каждый случай простоя составляется Акт, подписанный представителями Стороной-1 и Стороной-2.

4.4. В случае простоя лифта свыше полных суток (не по вине Стороной-2) производится соразмерное уменьшение платы за эксплуатацию и ремонт лифта. Документом, подтверждающим факт простоя лифта, является Акт, который подписывается представителями Стороной-1 и Стороной-2.

**5. Стоимость услуг, порядок и условия расчетов:**

5.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 27597 руб. 24 коп. (Двадцать семь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 24 коп.) в месяц. НДС отсутствует (применение УСН).  
5.2. Основанием для оплаты работ по Договору являются:  
• Акт приемки выполненных работ по итогам работы за месяц, подписанный уполномоченным представителем Стороной-2 (по форме Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора);  
• Чет-фактура.

5.3. Стоимость по настоящему Договору может быть изменена при введении новых параметров ставок оплаты на ремонт и эксплуатацию лифтов (в связи с изменением стоимости материалов, ростом заработной платы, изменением стоимости услуг сторонних организаций и т.д.). Изменение стоимости услуг не влечет за собой изменение Договора и указывается в измененном Приложении №1 к настоящему Договору.  
5.4. Расчеты по п. 5.1 настоящего Договора производятся до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Сторона-2 вправе производить расчеты авансовыми платежами до 10 числа текущего месяца.  
5.5. Корректировка стоимости эксплуатации и ремонта лифтов, в случае их простоя, производится в текущем месяце.

**6. Ответственность сторон:**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.  
6.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств. Ненадлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить двусторонние акты или письменные заявления сторон.

6.3. Сторона-1 и Сторона-2 несут ответственность за соблюдение ПТЭ и ТБ.  
6.4. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение Договора в случаях:  
■ форс-мажорных обстоятельств (пожары, наводнения, другие стихийные бедствия, аварии и основанного оборудования по независящим от Подписчика причинам);