**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ДРЕВЛЯНКА, ДОМ 14 КОРПУС 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2022 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2021 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -349698,04 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -238393,61 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 1196573,68 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома  | 1019505,47 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт  |  28288,56 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 148779,65 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1209223,74 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 1209223,74 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий  | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества  | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления  | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 1209223,74 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -545880,95 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -221450,20 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9856,72 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  67055,61 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан, общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28812,96 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 171306,15 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 306465,12 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | механизированная уборка снега |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  24000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | устранение рисунков  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  1000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка розлива ХВС и стояка ХВС  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24077,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 252443,9 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | установка пружин, ремонт уплотнителя, установка дверей , подключение электроснабжения. Демонтаж окон балкона, установка замков, уборка мусора, ремонт трещин в полу, доставка песка, полис ОСОПО лифт |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27696,61 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт межпанельных швов  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  45600,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | изготовление технического паспорта, изготовление архитектурно планировочных данных |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  16257 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | дезинфекция  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | дератизация |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Замена участка стояка ГВС  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13475 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | гидродинамическая промывка выпуска  |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | восстановление стояка ЦО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38360 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий  |  |
| 28 |  Количество удовлетворённых претензий  |  |
| 29 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30 |  Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 |  Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 |  Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 |  Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 |  Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 |  Вид коммунальной услуги  |  |
| 38 |  Единица измерения  |  |
| 39 |  Общий объем потребления  |  |
| 40 |  Начислено потребителям  |  |
| 41 |  Оплачено потребителями  |  |
| 42 |  Задолженность потребителей  |  |
| 43 |  Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 44 |  Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |  |
| 45 |  Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |  |
| 46 |  Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 |  Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 |  Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 |  Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам  | 11 |
| 52 |  Направлено исковых заявлений  | 11 |
| 53 |  Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |