**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. РОВИО, ДОМ 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2022 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2021 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -735771,21 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -1221994,43 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 6125834,70 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома | 5619911,10 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт | 289099,20 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 216824,4 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 5616615,66 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5616615,66 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16 | Прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 5616615,66 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -1104288,11 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -1731213,47 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 104798,46 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Снятие архивных данных, |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4900,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | уборка подъездов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 92511,74 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14454,96 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31078,16 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание лифтов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 379446,60 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 262357,52 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159004,56 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 255130,04 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Обслуживание домофонов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57120,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Вознаграждение председателя |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 248400,69 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Полис ОСОПО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1955 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | отопление |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2503086,50 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | дератизация |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | дезинфекция |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | водоотведение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 356359,18 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Холодное водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 288952,26 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Горячее водоснабжение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 703378,54 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ электроэнергия |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 66433,22 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Закраска рисунков и надписей на фасаде |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Ремонт доводчика |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | химическая промывка теплообменника |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29400,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | восстановление освещения |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9250 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | механизированная уборка снега |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27700,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт направляемой кровли |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27300,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | установка пружин , уборка теплового пункта, монтаж замков, уборка бытового мусора, ремонт почтового ,ящика, ремонт доводчика , уборка подвала,  доставка песка, ремонт стекол |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30929,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | административно-хозяйственные расходы (проезд, бумага для принтера, почтовые расходы, мобильная связь, заправка катриджа, хозяйственные расходы, замок) |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8039,10 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонт и прочистка мусоропроводов, установка клапана мусоропровода |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 75000 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий |  |
| 28 | Количество удовлетворённых претензий |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | Вид коммунальной услуги |  |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям |  |
| 41 | Оплачено потребителями |  |
| 42 | Задолженность потребителей |  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 | Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 24 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 24 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |