

3. БЕЗОПАСНОСТЬ

3.1. ЧЕМ ГРОЗИТ САМОВОЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РАБОТЫ НА ГАЗОВЫХ СЕТЯХ?

В результате самовольного подключения газового оборудования высока вероятность утечки газа, а как следствие взрыво-/пожароопасной ситуации. Кроме того, неквалифицированный монтаж (водонагревателя) может привести к гидратной закупорке: попадание воды в газораспределительную сеть, и перебоям газоснабжения в жилом доме. Большая группа нарушений связана с установкой дымоходов и вентиляций, когда трубы от газового оборудования могут вывести куда угодно. Это, в свою очередь, потребует проведения серьезных и дорогостоящих аварийно-восстановительных работ, с возможной перекладкой участков газопровода.

ПОМНИТЕ! ПРИЗВОДИТЬ САМОВОЛЬНУЮ ГАЗИФИКАЦИЮ ДОМА (КВАРТИРЫ), ПЕРЕСТАНОВКУ, ЗАМЕНУ И РЕМОНТ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ, БАЛЛОНОВ И ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО!

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ И ИНЫХ ЛИЦ

Техническое обслуживание газовых приборов, их диагностирование — не добровольный выбор собственника жилого помещения, а обязанность, закрепленная законодательно.

Нарушители Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутриквартирного и внутридомового газового оборудования несут ответственность в соответствии со статьей 9.23 «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» Кодекса РФ об административных правонарушениях по следующим основаниям:

1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.
2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, если заключение такого договора является обязательным, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.
3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО и (или) ВКГО, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО, если заключение такого договора является обязательным, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

Если нарушение повторится, то гражданам придется заплатить штраф в размере от 2000 до 5000 рублей. В отношении должностных лиц предусмотрено наказание в виде административного штрафа от 10 000 до 40 000 рублей или дисквалификации на срок от одного года до трех лет. Юридические лица могут быть оштрафованы на сумму в размере от 80 000 до 200 000 рублей или получат административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

4.1. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Правительство Российской Федерации установило перечень грубых нарушений лицензионных требований. Изменения внесены в постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», а именно, утвержден **перечень грубых нарушений лицензионных требований** и определена административная ответственность за их нарушение. Все изменения в Постановление вступили в силу с 1 марта 2019 года.

К грубым нарушениям лицензионных требований относится незаключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении следующих работ:

☒ *в целях надлежащего содержания систем ВДГО в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (Правила № 410);*

С 29 марта 2019 вступил в силу Федеральный закон от 18.03.2019 № 26-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», которыми ст.14.1.3 КоАП РФ дополнена частью 3, устанавливающая ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

Определено, что данную категорию дел уполномочены рассматривать органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор.

В качестве наказания для юридических лиц предусмотрен административный штраф в размере от 300 до 350 тыс. рублей, для должностных лиц - штраф от 100 до 250 тыс. рублей либо дисквалификация на срок до 3 лет.

Внесенными изменениями также уточнено, что за административные правонарушения, предусмотренные ст.14.1.3 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.