

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

ГАЗОВАЯ СЛУЖБА ДОЛЖНА ЕЖЕГОДНО ПРОВЕРЯТЬ:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ИНСТРУКТИРОВАТЬ ЖИЛЬЦОВ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ!

- Целостность газового оборудования внутри домов и квартир
 - Наличие свободного доступа к газовому оборудованию
 - Герметичность и работоспособность соединений и отключающих устройств (т.н. «обмыливание»)
 - Регулировку систем
- АВАРИЙНОГО ОТКЛЮЧЕНИЯ ГАЗА**
- Процесс сжигания газа на всех режимах работы оборудования
 - Наличие тяги в дымовых и вентканалах
 - Разбирать и смазывать газовые краны

- Проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, а также состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом;
- Инструктаж потребителей по безопасному использованию газа в быту.

1.4. КАК ЧАСТО ДОЛЖНО ПРОВОДИТЬСЯ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ?

Техническое обслуживание бытового газового оборудования должно проводиться **НЕ РЕЖЕ ОДНОГО РАЗА В ГОД** (подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (далее – Правила №410).

По истечении установленного изготовителем срока эксплуатации газового оборудования, его техническое обслуживание осуществляется на основании результатов технической инвентаризации, но не реже одного раза в год.

- !** Некоторые производители не устанавливают срок периодической проверки своей продукции (газового оборудования). На этот случай законодательные нормы говорят о том, что его проверка должна происходить на основании решения газовых или специализированных юридических лиц, ответственных за эксплуатацию такого оборудования.

1.5. КТО ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО ТЕХОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ?

Согласно законодательству, договор на техническое обслуживание можно заключить с любой специализированной организацией, которая имеет лицензию на обслуживание и ремонт газовых приборов и внесена в специальный реестр.

Специализированная организация – это организация, которая обслуживает и ремонтирует внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование. Делает она это по Правилам N 410. При этом работы организация может проводить сама или привлечь к ним газораспределительную компанию.

Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования с такой организацией расценивается как доказательство того, что управляющая организация, ТСЖ или собственники помещений обеспечивают надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Данные организации обязаны иметь в своем составе штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения. Полный перечень требований к таким организациям установлен разделом IX Правил №410*.

Согласно законодательству (п. 40 ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – № 294-ФЗ) специализированные организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Карелия, направляют в Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору уведомление о начале осуществления деятельности. Реестр специализированных организаций размещен на сайте надзорного ведомства <http://inspect.gov.karelia.ru/about/1947/> и обновляется по мере поступления новых сведений.

* К концу 2019 года Министерство строительства и ЖКХ РФ подготовит усовершенствованный документ, регулирующий порядок заключения договоров на обслуживание ВДГО и ВКГО и памятку по безопасному использованию бытового газа в многоквартирных домах. Проект постановления проходит процедуру согласования в Правительстве РФ.

1.6. КАКОЙ ДОКУМЕНТ ВЫДАЕТ СПЕЦОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВКГО?

Выполнение работ по договору о техобслуживании и ремонте ВКГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон. Подписывается акт сотрудником специализированной организации, непосредственно проводившим работы, и потребителем (п.55 Правил № 410).

1.7. КТО ДОЛЖЕН ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР?

Согласно законодательству, заключение договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО является обязанностью собственников (пользователей) жилья.

Договоры на техобслуживание и ремонт ВКГО жильцы многоквартирных домов (МКД) могут: