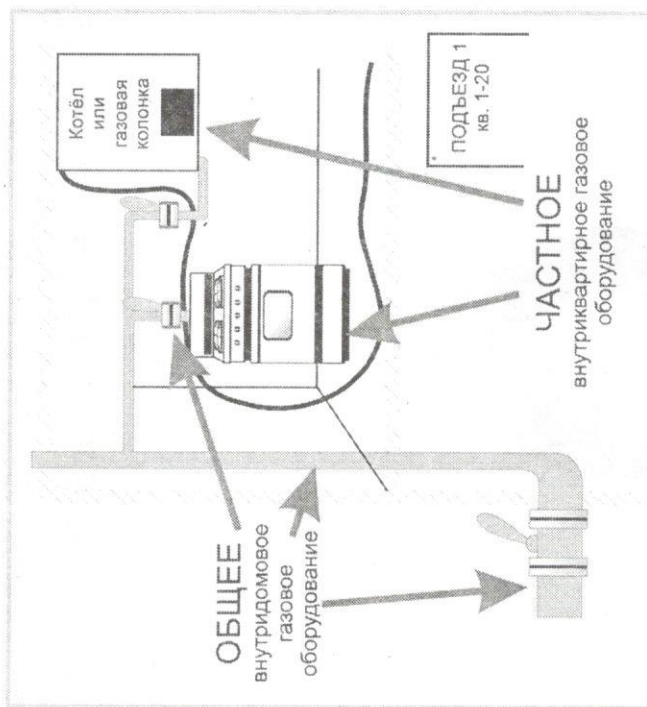


1. ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1.1. ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. КТО НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИЮ?

В многоквартирном доме все газовое оборудование условно разделено на две части.
Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) – это фасадные газопроводы и стояки по подъездам, различные заглушки, газовые краны и запорные устройства, которые служат для закрытия труб в случае утечки газа или других аварийных ситуаций, общедомовой счетчик, фиксирующий количество топлива, поступающего в дом.

За техническое состояние ВДГО отвечают управляющие организации (ТСЖ), которые заключают договоры на техобслуживание со специализированными организациями, имеющими допуск к работам по диагностике, обслуживанию и ремонту газовых приборов и внесены в специальный реестр.



Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) – все, что находится после запорного крана включительно на ответвлении в квартиру. Это трубопровод и подводки, плиты, водонагревательные колонки и котлы, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, прибор учета газа.

За техническое состояние газового хозяйства внутри квартиры по закону отвечает собственник или наниматель квартиры.

1.2. ПОЧЕМУ НЕОБХОДИМО ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ?

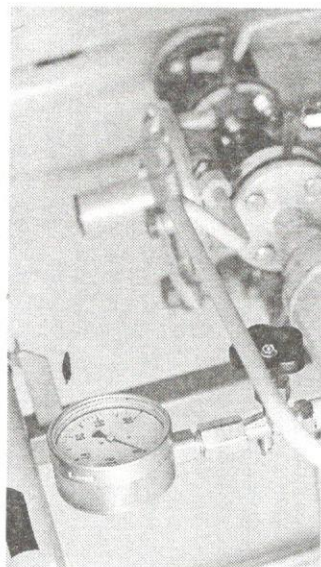
Любое газовое оборудование, которое находится в многоквартирных домах и иных жилых помещениях, относится к объектам повышенной опасности. Его неисправность может привести к техногенным катастрофам. Поэтому владельцы домов и жилых помещений, а также газовые службы обязаны проводить периодическую проверку газового оборудования в жилых помещениях, а также диагностику.

Диагностика таких приборов и инженерных газовых сетей относится к обязательным действиям технической службы, и четко регулируется действующим законодательством - Приказом Федеральной службы (Ростехнадзора) № 613 от 17.12.2013 года о диагностике газового оборудования, которое используется бытовыми потребителями и юридическими лицами. Этот нормативный документ указывает сроки диагностирования, их периодичности.

Для безопасного использования газа в быту важнейшую роль играет не только знание правил, но и исправность эксплуатируемого газового оборудования.

Регулярные проверки и надлежащее обслуживание газового оборудования, проводимые специалистами, позволят вовремя выявить неисправности, а значит, предотвратить ЧП. В подавляющем большинстве случаев, трагедии происходят именно из-за неисправности внутриквартирного газового оборудования.

Согласно законодательству, каждый собственник или наниматель жилья обязан заключить договор на техническое обслуживание используемого газового оборудования со специализированной организацией. Это он может сделать лично, либо делегировав свои полномочия управляющей компании (ТСЖ и т.д.).



1.3. КАКИЕ РАБОТЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ДОГОВОР ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ?

ГАЗОВАЯ СЛУЖБА ДОЛЖНА ЕЖЕГОДНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ:

- Визуальную проверку газового оборудования, газопровода и его креплений, проверку свободного доступа к ним;
- Проверку герметичности соединений и отключающих устройств (с использованием специальных приборов или мыльной эмульсии);
- Проверку работоспособности, наладку, регулировку и смазку устройств, позволяющих автоматически отключить газ при отклонении его параметров от нормы;
- Разборку и смазку кранов;
- Регулировку процесса сжигания газа, состояния горелок, их очистку от загрязнений;
- Проверку давления газа;
- Замену газовых баллонов;