Протокол очно-заочного собрания собственников

помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Хейкконена

г.Петрозаводск 10 января 2020 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория»

Место и время проведения очного общего собрания: двор дома 16 декабря 2019 года

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: 16 декабря 2019 года - 08 января 2020 года

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 8441,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 4752,53 кв.м, что составляет 56,30 % от общей площади МКД.

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- приняли участие в заочном голосовании.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Утвердить размер платы по статье «Содержание» –14,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц в связи с повышением стоимости обслуживания «Паспортной службы» на 0.03 копейки
4. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –3,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц .
5. При отсутствии средств и необходимости выполнения работ Текущего ремонта общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещения. Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.
6. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы 300 руб. за 1 кв.м, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.
7. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД №16 по ул.Хейкконена в г.Петрозаводске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Хейкконена на один квадратный метр общей площади помещения в соответствии с Постановлениями Правительства республики Карелия, как на текущий, так и на последующие периоды.
9. Заменить владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена УО «Карельская Лифтовая Компания» на ООО УК «Территория» ( ОГРН 1141001009599, ИНН 1001286837) и определить данную организацию в качестве владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена .
10. Поручить ООО УК «Территория» формировать накопительный фонд капитального ремонта на специальном счете.
11. Выбрать для открытия специального счета АО «Россельхозбанк» Петрозаводский филиал. Директору ООО УК «Территория открыть спецсчет в АО «Россельхозбанке». Утвердить в качестве владельца спецсчета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете ООО УК «Территория» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту с возложением обязательств по организации деятельности по начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.
12. Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома.

Итоги голосования:

**По первому вопросу**: Выбрать Председателя– Кирикова В.М. кв.№84 и Секретаря Лапыш Н.А.– общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали : «за» 4552,97 голосов (95,80 %), «против» 175,1 голосов (3,68 %), «воздержались» 24,46 голосов (0,52% )

Решение: Выбрать Председателя– Кирикова В.М. кв.№84 и Секретаря Лапыш Н.А.– общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

**По второму вопросу**: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию – Иванова А.Л. кв.№56кв., Кирикову Т.Н. кв. № 84 и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

Голосовали : «за» 4554,16 голосов ( 95,83 %), «против» 198,37 голосов ( 4,17 %), «воздержались» 0 голосов (0,00 % )

Решение: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию – Иванова А.Л. кв.№56кв., Кирикову Т.Н. кв. № 84 и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

**По третьему вопросу:** Утвердить размер платы по статье «Содержание» –14,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц в связи с повышением стоимости обслуживания «Паспортной службы» на 0.03 копейки с 1 января 2020 г.

Голосовали: «за» 4523,83 голосов ( 95,19 %), «против» 104,2 голосов (2,19 %), «воздержались» 124,5 голосов (2,62 % )

Решение: Утвердить размер платы по статье «Содержание» –14,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц в связи с повышением стоимости обслуживания «Паспортной службы» на 0.03 коп. с 1 января 2020 г.

**По четвертому вопросу**: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –3,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц .

Голосовали: «за» голосов 4346,71 (91,46 %), «против» 149,76 голосов ( 3,15 %), «воздержались» 256,06 голосов (5,39 % )

Решение: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –3,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц .

**По пятому вопросу**: При отсутствии средств и необходимости выполнения работ Текущего ремонта общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещения. Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.

Голосовали: «за» 4068,56 голосов ( 85,61 %), «против» 395,97 голосов ( 8,33 %), «воздержались» 288 голосов ( 6,06 % )

Решение: не принято.

**По шестому вопросу**: Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы 300 руб за 1 кв.м, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

Голосовали: «за» 4106,65 голосов ( 86,41 %), «против» 278,56 голосов ( 5,86 %), «воздержались» 367,32 голосов ( 7,73% )

Решение: не принято.

**По седьмому вопросу**: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД №16 по ул.Хейкконена в г.Петрозаводске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете .

Голосовали: «за» 4521,73 голосов (95,14 %), «против» 103,7 голосов ( 2,18 %), «воздержались» 127,1 голосов (2,68 % )

Решение: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД №16 по ул.Хейкконена в г.Петрозаводске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

**По восьмому вопросу**: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Хейкконена на один квадратный метр общей площади помещения в соответствии с Постановлениями Правительства республики Карелия, как на текущий, так и на последующие периоды.

Голосовали: «за» 4522,33 голосов ( 95,16 %), «против» 103,7 голосов ( 2,18 %), «воздержались» 126,5 голосов ( 2,66% )

Решение: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Хейкконена на один квадратный метр общей площади помещения в соответствии с Постановлениями Правительства республики Карелия, как на текущий, так и на последующие периоды

**По девятому вопросу**: Заменить владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена УО «Карельская Лифтовая Компания» на ООО УК «Территория» ( ОГРН 1141001009599, ИНН 1001286837) и определить данную организацию в качестве владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена

Голосовали: «за» 4416,3 голосов ( 92,93 %), «против» 149,76 голосов ( 3,15 %), «воздержались» 186,47 голосов ( 3,92% )

Решение: Заменить владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена УО «Карельская Лифтовая Компания» на ООО УК «Территория» ( ОГРН 1141001009599, ИНН 1001286837) и определить данную организацию в качестве владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена

**По десятому вопросу**: Поручить ООО УК «Территория» формировать накопительный фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» 4356,84 голосов ( 91,67 %), «против» 149,76 голосов ( 3,15 %), «воздержались» 245,93 голосов (5,18% )

Решение: Поручить ООО УК «Территория» формировать накопительный фонд капитального ремонта на специальном счете.

**По одиннадцатому вопросу**: Выбрать для открытия специального счета АО «Россельхозбанк» Петрозаводский филиал. Директору ООО УК «Территория открыть спецсчет в АО «Россельхозбанке». Утвердить в качестве владельца спецсчета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете ООО УК «Территория» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту с возложением обязательств по организации деятельности по начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

Голосовали: «за» 4380,1 голосов ( 92,16 %), «против» 149,76 голосов (3,15 %), «воздержались» 222,67 голосов (4,69% )

Решение: Выбрать для открытия специального счета АО «Россельхозбанк» Петрозаводский филиал. Директору ООО УК «Территория открыть спецсчет в АО «Россельхозбанке». Утвердить в качестве владельца спецсчета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете ООО УК «Территория» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту с возложением обязательств по организации деятельности по начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД

**По двенадцатому вопросу**: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома

Голосовали: «за» 4485,53 голосов ( 94,38 %), «против» 172,73 голосов ( 3,63 %), «воздержались» 94,27 голосов (1,99% )

Решение: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория»

Председатель - Кириков В.М. кв.№ 84

Секретарь– Лапыш Н.А.

Счетная комиссия: Иванов А.Л. кв.№56кв.

Кирикова Т.Н. кв. № 84