

Протокол очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Хейкконена

г.Петрозаводск

29 ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания: Кириков В.М. кв.№ 84

Место и время проведения очного общего собрания: двор дома 19 октября 2021 года

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: 20 октября 2021 года – 19 ноября 2021 года

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 8441,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 4681,15 кв.м, что составляет 55,45 % от общей площади МКД.

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ «Служба заказчика»- приняли участие в заочном голосовании.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Отказаться от услуг УО «Карельская Лифтовая Компания» и прекращение действий договора на управление УО «Карельская Лифтовая Компания» с 01 ноября 2021 г.
4. Выбрать Совет МКД и Председателя Совета МКД. Утвердить полномочия Совета МКД согласно, Жилищного кодекса РФ.
5. Выбрать ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД №16 по ул.Хейкконена с даты внесения изменений в реестр лицензий Республики Карелия.
6. Заключить Договор управления МКД№16 по ул.Хейкконена в предложенной редакции с 1 ноября 2021 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
7. Утвердить размер платы по статье «Содержание» –14,04 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц .
8. Утвердить размер платы по статье «Лифты» –5,25 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц .
9. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –3,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц .
10. Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно общедомовых приборов учета.
11. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию от УО «Карельская Лифтовая Компания» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.
12. Утвердить, что размер платы за услуги специализированных организаций – паспортной службой, лифтовой компании устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированными организациями размера оплаты паспортной службы, лифтовой компании (и другие) за предоставленные услуги, УО извещает собственников об изменении стоимости данных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированным организациям. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

Кузмина Е. С. Кузмина 29.11.2021г.