

Уважаемые жильцы многоквартирного дома №16 по ул.Хейкконена!

**Управляющая компания ООО УК «Территория» доводит до Вашего сведения
о проведении дополнительного организационного собрания жильцов**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория»

Место и время проведения общего собрания: двор дома 16 декабря 2019 г.,

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: с 16 декабря 2019 г. по 8 января 2019г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Утвердить размер платы по статье «Содержание» –14,04 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц в связи с повышением стоимости обслуживания «Паспортой службы» на 3 копейки.
4. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –3,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц .
5. При отсутствии средств и необходимости выполнения работ Текущего ремонта общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещения. Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.
6. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы 300 руб за 1 кв.м, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.
7. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД №16 по ул.Хейкконена в г.Петрозаводске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Хейкконена на один квадратный метр общей площади помещения в соответствии с Постановлениями Правительства республики Карелия, как на текущий, так и на последующие периоды.
9. Заменить владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена УО «Карельская Лифтовая Компания» на ООО УК «Территория» (ОГРН 1141001009599, ИНН 1001286837) и