

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме**  
**№16 по ул.Хейкконена г. Петрозаводске**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Инициатор общего собрания: Кириков В.М. кв.№ 84, площадь дома 8424,50 кв.м.

Место и время проведения очного общего собрания: двор дома 01 октября 2019 года

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: 01 октября 2019 года -15 октября 2019 года

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Отказаться от услуг УО «Карельская Лифтовая Компания» и прекращение действий договора на управление УО «Карельская Лифтовая Компания» с 1 ноября 2019 г.
4. Выбрать Совет МКД и Председателя Совета МКД. Утвердить полномочия Совета МКД согласно, Жилищного кодекса РФ.
5. Выбрать ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД №16 по ул.Хейкконена с даты внесения изменений в реестр лицензий Республики Карелия.
6. Заключение Договора управления МКД №16 по ул.Хейкконена в предложенной редакции с 1 ноября 2019 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
7. Утвердить размер платы по статье «Содержание» –14,01 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц .
8. Утвердить размер платы по статье «Лифты» –5,25 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц .
9. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» –3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц .При отсутствии средств и необходимости выполнения работ Текущего ремонта общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещениям . Стоимость работ по текущему ремонту и срок оплаты согласовывает Совет МКД.
10. Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборов учета .
11. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по оплате расходов МКД сторонним организациям и получению и взысканию от УО «Карельская Лифтовая Компания» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.
12. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы 300 руб за 1 кв.м, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети,