

оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

13. Утвердить, что размер платы за услуги специализированных организаций – паспортной службой, лифтовой компании устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированными организациями размера оплаты паспортной службы, лифтовой компании (и другие) за предоставленные услуги, УО извещает собственников об изменении стоимости данных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированным организациям. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.
14. Принять решение о заключении договора на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с Постановлением Правительства РК.
15. Заключить между ООО «Энергокомфорт». Карелия», АО «ПКС-Водоканал», ПАО «ТГК-1» и всеми собственниками помещений одновременно прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, на неопределенный срок со сроком действия с «01» ноября 2019 г. Письменная форма такого договора не требуется. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно ООО «Энергокомфорт». Карелия», АО «ПКС-Водоканал», ПАО «ТГК-1» на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД №16 по ул.Хейкконена в г.Петрозаводске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
17. Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Хейкконена на один квадратный метр общей площади помещения в соответствии с Постановлениями Правительства республики Карелия, как на текущий, так и на последующие периоды.
18. Заменить владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена УО «Карельская Лифтовая Компания» на ООО УК «Территория» (ОГРН 1141001009599, ИНН 1001286837) и определить данную организацию в качестве владельца специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена .
19. Поручить ООО УК «Территория» формировать накопительный фонд капитального ремонта на специальном счете.
20. Выбрать для открытия специального счета АО «Россельхозбанк» Петрозаводский филиал. Директору ООО УК «Территория» открыть спецсчет в АО «Россельхозбанке». Утвердить в качестве владельца спецсчета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете ООО УК «Территория» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту с возложением обязательств по организации деятельности по начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.
21. Предыдущему владельцу специального счета МКД №16 по ул.Хейкконена УО «Карельская Лифтовая Компания» (ИНН 1001224157) не позднее 14 календарных дней со дня получения требования ООО УК «Территория» перечислить на специальный расчетный счет ООО УК «Территория» для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников МКД