

**Протокол  
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников  
помещений в многоквартирном доме №55 по Октябрьскому пр., г.Петрозаводск  
от 29 октября 2019 г.**

Инициатор общего собрания: Гармаш Светлана Александровна кв.1

Место и время проведения общего собрания: двор дома 21 октября 2019 г., площадь- 401,8 кв.м

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Дата проведения очно-заочного собрания: с 21 октября 2019 г. по 25 октября 2019 г.

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 401,8 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 291,5 кв.м, что составляет 73 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- не присутствовали.

соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Отказ с 01.12.2019 г. от услуг ООО «Карелия» и прекращение действий договора с ООО «Карелия» .
4. Изменение способа управления МКД. Выбор непосредственного управления МКД.
5. Выбор Совета дома, Председателя Совета уполномоченного от имени собственников для работы со сторонними организациями.
6. Выбрать ООО УК «Территория» в качестве обслуживающей организации на МКД Октябрьский пр. д.55 с 01.12.2019 г.
7. Заключить Договор на обслуживание МКД Октябрьский пр. д.55 в предложенной редакции сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .
8. Утвердить размер платы по статье «Обслуживание МКД» –16,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц
9. При отсутствии средств и необходимости выполнения работ «Текущего ремонта» общедомового имущества МКД управляющей организации выставлять в квитанциях дополнительной строкой денежные средства на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества, согласно работ необходимых для содержания МКД исходя из фактического выполненного состава работ пропорционально жилым и нежилым помещениям .
10. Утвердить оплату расходов коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЭЭ, ВО) на содержание общедомового имущества пропорционально занимаемым площадям помещений, согласно приборов учета.
11. Принять решение о заключении договоров на оказание услуг и внесении оплаты напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.
12. Заключить между ООО «Энергокомфорт». Карелия», АО «ПКС-Водоканал» , ПАО «ТГК-1» и всеми собственниками помещений одновременно прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на условиях, предусмотренных