

**Протокол очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме №24 по Древлянской наб.**

г.Петрозаводск

31 октября 2015 г.

Инициаторы собрания : Сидорова Галина Андреевна кВ.7

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений(жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 468,3 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, присутствующих на собрании – 364,6 кв.м, что составляет 77,8 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ « Служба заказчика»- присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС:
 - ✓ провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД;
 - ✓ оформить протокол ОСС МКД.
3. Изменить способ управления МКД и Отказаться от услуг управления управляющей организации (далее УО) ООО «Партнер» с 01.11.2015 г. и прекратить действие договора с ООО «Партнер» с 01.11.2015 г. ввиду не выполнения условий договора.
4. Поручить инициаторам ОСС уведомить ООО «Партнер» о прекращении Договора на управление с 01.11.2015г.
5. Выбрать с 01.11.2015 г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 24 Древлянская наб.
6. Заключить Договор управления МКД № 24 Древлянская наб. в предложенной редакции с 01.11.2015 г. сроком на 2 (два) года с ООО УК «Территория» .
7. Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» согласно перечня и состава работ – **14,66 руб.** за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.11.2015 г.
8. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» исходя из потребности – **6,00 руб.** за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.11.2015 г.
9. Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества – формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД (после проведения обследования дома).
10. Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,54** за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.11.2015 г.
11. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО «Партнер» накопленных и не израсходованных на счете ТСЖ денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.
12. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования

операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

13. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

15. Избрать Совет дома, Председателя Совета МКД, утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

16. Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

17. Утвердить, что УО имеет право в случае непринятия собственниками размера оплаты жилищных услуг осуществлять индексацию тарифов в соответствии с коэффициентом инфляции.

18. Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД) Сидорову Г.А. Лепехину Е.Н.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД) Сидорову Г.А. Лепехину Е.Н.

По второму вопросу

Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС:

✓ провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД;

✓ оформить протокол ОСС МКД.

Голосовали: «за» 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС:

- ✓ провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД;
- ✓ оформить протокол ОСС МКД.

По третьему вопросу:

Изменить способ управления МКД и Отказаться от услуг управления управляющей организации (далее УО) ООО «Партнер» с **01.11.2015** г. и прекратить действие договора с ООО «Партнер» с **01.11.2015** г. ввиду не выполнения условий договора.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение Изменить способ управления МКД, ликвидировать ТСЖ и отказаться от услуг управления ТСЖ управляющей организацией (далее УО) ООО «Партнер» с **01.11.2015** г. и прекратить действие договора с ООО «Партнер» с **01.11.2015** г. ввиду не выполнения условий договора.

По четвертому вопросу:

Поручить инициаторам ОСС уведомить ООО «Партнер» о прекращении Договора на управление с **01.11.2015**г.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Поручить инициаторам ОСС уведомить ООО «Партнер» о прекращении Договора на управление с **01.11.2015**г.

По пятому вопросу

Выбрать с **01.11.2015** г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 24 Древлянская наб.

Голосовали «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Выбрать с **01.11.2015** г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 24 Древлянская наб.

По шестому вопросу:

Заклучить Договор управления МКД № 24 Древлянская наб. в предложенной редакции с **01.11.2015** г. сроком на 2 (два) года с ООО УК «Территория» .

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Заклучить Договор управления МКД № 24 Древлянская наб. в предложенной редакции с **01.11.2015** г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория».

По седьмому вопросу:

Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» согласно перечня и состава работ – **14,66** руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с **01.11.2015** г.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» согласно перечня и состава работ – **14,66 руб.** за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.11.2015 г.

По восьмому вопросу:

Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» исходя из потребности – **6,00 руб.** за 1 м² общей площади помещения в месяц с **01.11.2015 г.**

Голосовали: «за» голосов **364,6** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» исходя из потребности – **6,00 руб.** за 1 м² общей площади помещения в месяц с **01.11.2015 г.**

По девятому вопросу

Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества – формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД (после проведения обследования дома).

Голосовали: «за» голосов **364,6** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Определить целью вносимой собственниками платы за текущий ремонт общего имущества – формирование средств, на проведение текущего ремонта исходя из фактического потребления в МКД (после проведения обследования дома).

По десятому вопросу:

Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,54** за 1 м² общей площади помещения в месяц с **01.11.2015 г.**

Голосовали:

«за» голосов **364,6** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,90** за 1 м² общей площади помещения в месяц с **01.11.2015 г.**, во исполнение Решения Петросовета.

По одиннадцатому вопросу:

Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО «Партнер» накопленных и не израсходованных на счете ТСЖ денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

Голосовали: «за» голосов **364,6** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО «Партнер» накопленных и не израсходованных на счете ТСЖ денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

По двенадцатому вопросу

Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

По пятнадцатому вопросу

Избрать Совет дома, Председателя Совета МКД, утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Избрать Совет дома – Шморохову Е.В. и Лепехину Е.Н., Председателя Совета МКД –Сидорову Г.А., утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По шестнадцатому вопросу

Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

По семнадцатому вопросу:

Утвердить, что УО имеет право в случае непринятия собственниками размера оплаты жилищных услуг осуществлять индексацию тарифов в соответствии с коэффициентом инфляции.

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение Утвердить, что УО имеет право в случае непринятия собственниками размера оплаты жилищных услуг осуществлять индексацию тарифов в соответствии с коэффициентом инфляции.

По восемнадцатому вопросу:

Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Голосовали: «за» голосов 364,6 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Инициатор общего собрания:

Сидоров Г.А., Сидорова Е.В.