

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

г. Петрозаводск
"01" апреля 2015 г.

И.П. Повилайнен М.В., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Повилайнена Михаила Викторовича, действующего на основании Свидетельства № 309100112400040 с одной стороны, и ООО УК «Территория» в лице директора Меньшиковой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по уборке мест общего пользования (подъездов) в домах, управляемых Заказчиком, полный перечень объектов и стоимость услуг в месяц в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Полный перечень услуг по уборке одного подъезда:

№	Наименование:	Периодичность:
1	Влажное подметание тамбура, лестничных пролетов и лестничных площадок, + влажная уборка тамбура, лестничного пролета и лестничного марша до почтовых ящиков.	Еженедельно.
2	Влажная уборка тамбура, всех лестничных пролетов и лестничных площадок. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков.	Раз в месяц.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

- 2.1. Обеспечивать ежемесячное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2. Соблюдать правила охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при выполнении работ.
- 2.3. Предоставлять Заказчику документацию, подтверждающую выполнение работ (см. Приложение № 2) в срок до 05 числа каждого календарного месяца.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

- 3.1. Обеспечивать доступ к Объекту, для проведения работ.
- 3.2. Обеспечить Исполнителя водой для выполнения работ.
- 3.3. Обеспечить место для хранения инвентаря по мере возможности. Место для хранения инвентаря Заказчик выбирает и оборудует своими силами.
- 3.4. Подписывать представителю Исполнителя Акты выполненных работ, подтверждающие выполнение Исполнителем работ по настоящему договору в течение 3 (трех) дней с момента их предоставления.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами двухсторонних ежемесячных Актов приема-сдачи выполненных работ.

4.2. Не позднее 5 (Пятого) числа каждого месяца Исполнитель направляет Заказчику Акт приема-сдачи выполненных работ за предшествующий месяц. Заказчик обязуется подписать Акт приема-сдачи выполненных работ в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего Акта. В случае мотивированного отказа Заказчика подписать Акт приема-сдачи, Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае немотивированного отказа либо уклонения Заказчика от подписания Акта приема-сдачи выполненных работ в двухдневный срок, работы будут считаться принятыми, а Акт подписанным по истечении 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта приема-сдачи выполненных работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

5.1. Работы, выполняемые Исполнителем, осуществляются по договорным ценам, согласованным с Заказчиком.

5.2. Договорная цена может быть изменена Исполнителем при изменении ценообразующих элементов, а именно: инфляция, рост цен на расходные материалы (тряпки, МОПы, моющие средства и др., рост цен на горюче-смазочные материалы, увеличение налоговой нагрузки), но не чаще чем один раз в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика в письменном виде, Заказчик обязан в 10-тидневный срок принять конкретное решение об изменении действующего договора и продолжении договорных отношений по новым расценкам. В случае неполучения в 10-тидневный срок ответа от Заказчика, изменение расценок считается принятым в редакции Исполнителя.

5.3. Если на Объекте произошли обстоятельства (пожар, ремонтные работы и др.), которые существенно увеличивают объем работ, о дополнительной оплате Исполнитель и Заказчик договариваются отдельно.

5.4. Работы по оказанию услуг оплачиваются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами акта о выполненных работах.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг при условии невыполнения Заказчиком п. 3.1., 3.2., 3.3., 4.3. настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе приостановить оплату по оказанию услуг Исполнителем в случае несоблюдения Исполнителем п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

7.1. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры по исполнению настоящего договора, если стороны не пришли к взаимопониманию и взаимовыгодному решению в добровольном порядке, рассматриваются Арбитражным судом РК.

7.3. Срок действия Договора устанавливается с «01» апреля 2015 г. по «31» декабря 2015 г. Если по истечении срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор автоматически считается пролонгированным на следующий год.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

8.1. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации при этом, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 14 календарных дней до расторжения настоящего Договора в письменном виде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель: И.П. Повилайнен М.В.

Р.К. г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, 13/9. 67-05-35, 67-09-77

ОГРНИП 309100112400040 ИНН 100121260292

Р/сч. 40802810909670903273 ФИЛИАЛ НБ "ТРАСТ" (ОАО) В г. Санкт-Петербург

Заказчик: ООО УК «Территория»

ИНН 1001286837

КПП 100101001

Ю. Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, дом 47

Факт. Адрес: г. Петрозаводск, пр. Ленина, 12

Тел. (8142) 59-59-71, (8142) 67-12-40

Р/счет 40702810425000000148 ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ОАО "СБЕРБАНКА РОССИИ"

Заказчик:

М.В.
М.П.



/ Меньшикова С.Н. /

Исполнитель:

М.П. Повилайнен
Михаил
Викторович



/Повилайнен