

**ДОГОВОР №**  
**на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание**  
**внутридомового газового оборудования.**

г. Петрозаводск

«01» ноября 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Территория»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Лихута Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Карельский ресурс»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Сергеева Константина Сергеевича, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязанности по аварийно-диспетчерскому обеспечению (далее – АДО) и техническому обслуживанию (далее – ТО) внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему договору с 01.11.2014 года.

1.2. Работы Исполнителем выполняются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанности Исполнителя

2.1.1. Принимать круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, заявки на ликвидацию аварий и неисправностей по телефону № +7921-727-60-04 или 27-60-04

2.1.2. По получении заявки немедленно высылать аварийную бригаду рабочих для выполнения работ по ликвидации аварии или неисправности согласно перечня, приведенного в приложении №1 к настоящему договору при условии отсутствия вызовов на момент регистрации заявки на другие объекты.

2.1.3. Вести регистрацию (учет) аварийных заявок с указанием:

- даты и времени поступления;
- данных заявителя, содержания заявки;
- адреса вызова;
- времени выезда и прибытие на место аварийной бригады;
- неисправности и перечня выполненной работы.

2.1.4. Не менее чем за 3 календарных дня, до даты проведения плановых работ по ТО и ВДГО, уведомлять об этом Заказчика телефонограммой. При необходимости приостановления и последующего возобновления газоснабжения дома для проведения ремонтных работ по перечню ТО ВДГО, при этом в уведомлении должна содержаться информация о времени начала приостановления и возобновления газоснабжения.

2.1.5. Немедленно, без предварительного уведомления, прекратить газоснабжение дома в случаях:

- аварии в газораспределительной сети
- аварии ВДГО или утечки газа из ВДГО
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.
- выявление неустранимых в процессе ТО неисправностей ВДГО, создающих угрозу возникновения аварии, без устранения которых невозможно гарантировать безопасность граждан и имущества.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению ВДГО

2.2.2. С предварительным уведомлением Заказчика за 14 календарных дней приостановить исполнение обязательств по настоящему договору в следующих случаях:

- при неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, при наличии соответствующих предписаний уполномоченных органов.

- В случае неоплаты (неполной или несвоевременной оплаты) работ по настоящему договору  
Выполнение технического и аварийного обслуживания приостанавливается до устранения обстоятельств, вызвавших приостановление. Ответственность перед третьими лицами в указанном случае несет Заказчик

2.3. Обязанности Заказчика

2.3.1. Обеспечить правильную и безопасную эксплуатацию ВДГО в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора

- немедленно сообщать исполнителю об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации ВДГО.

- содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы

- герметизировать места входа и выхода коммуникаций в подвалы и тех. подполья многоквартирных домов

- извещать исполнителя об отсутствии или нарушении тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов газоиспользующего оборудования.

2. 3.2. Обеспечить свободный и безопасный доступ к ВДГО работников Исполнителя (при предъявлении удостоверения).

Для проведения ТО и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в дневное время, а для проведения аварийных работ – в любое время суток:

- в помещения общего пользования многоквартирного дома.

- в подъезды, подвалы, технические коридоры и колодцы (которые должны быть очищены от грязи, льда, снега, иметь исправные открывающиеся двери и люки с вентиляционными отверстиями, штуцерами для отбора проб воздуха на потребителей).

2.3.3. Назначить приказом по предприятию ответственное лицо, осуществляющее наблюдение за безопасной эксплуатацией ВДГО и за технически исправным состоянием вентиляционных и дымоотводящих систем, которые должны быть обучены в установленном порядке.

2.3.4. Не производит самовольного снятия, перестановки, установки, технического обслуживания и ремонт ВДГО.

2.3.5. Производить оплату работ по АДО и ТО ВДГО, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя соблюдения гарантийных обязательств за выполненные им работы в течение 12 месяцев со дня выполнения работ.

2.4.2. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причиненных ему убытков вследствие невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Расчет стоимости работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, содержится в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Счета на оплату оказанных услуг выставляются Исполнителем Заказчику ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета и акта оказанных услуг (выполненных работ), в течение 10 дней после получения счета и акта оказанных услуг (выполненных услуг) в безналичном порядке: с расчетного счета Заказчика на расчетный счет, указанный Исполнителем.

### **4. Порядок приёмки работ**

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказать от исполнения договора.

4.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта оказанных услуг (выполненных работ).

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Исполнитель не несет ответственность и не гарантирует работу ВДГО при нарушении Заказчиком или Потребителями Правил пользования газом, а так же при износе ВДГО и его механических повреждений заказчиком или третьими лицами.

5.2. Заказчик не освобождается от обязательств по оплате выполненных исполнителем работ, в случае ненадлежащего исполнения потребителями своих обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

5.3. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.4. Заказчик несет ответственность за несвоевременные расчеты с Исполнителем за оказанные услуги.

5.5. Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства за выполненные им работы в течение двенадцати месяцев со дня выполнения работ.

### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия стороны решают путем переговоров. В случае отсутствия согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

7.2. В случае изменения юридического или фактического адреса, банковских реквизитов, номера телефона АДС стороны, данная сторона обязана известить об этом другую сторону в письменном виде в течение пяти дней.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» октября 2015 г.

8.2. Если на день окончания договора Заказчик имеет невыполненные финансовые обязательства перед Подрядчиком, то в части исполнения этих обязательств настоящий договор сохраняет силу до тех пор, пока эти обязательства не будут выполнены им полностью.

8.3. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор пролонгируется на такой же срок и на тех же условиях.

## 9. Адреса и платежные реквизиты

### Исполнитель:

#### ООО «Карельский ресурс»

г. Петрозаводск, ул. Онежской флотилии, д. 29А

Карелия, Россия, 185000

Тел. 9210171777,

E-mail: kresource@yandex.ru

ИНН/КПП 1006010215/100601001

ОГРН 1111032000045

Р/сч 40702810925080400255

К/сч 30101810600000000673

БИК 048602673, ОКАТО 86245000000

Карельское отделение №8628

г. Петрозаводска

### Заказчик:

#### ООО «УК Территория»

185035 г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 47

185000, г. Петрозаводск, ул. Ленина, д. 12.

Тел. 59-59-71

ОГРН 1141001009599

ИНН/КПП 1001286837/100101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810425000000148

В Карельском отделении № 8628 ОАО «Сбербанк России»

г. Петрозаводск

кор. счет № 30101810600000000673

БИК 048602673

Генеральный директор:



/Сергеев К.С./



/Лихута Е. Б./