

ДОГОВОР № 8026

об оказании услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

г. Петрозаводск

«01» мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Территория», действующее на основании договоров управления, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Меньшиковой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Петрозаводское муниципальное унитарное предприятие «Автоспецтранс»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Утту Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик по заданию и за счет Потребителей поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по регулярному вывозу твердых бытовых отходов, образующихся в результате деятельности Потребителей (далее - ТБО), от специализированных контейнерных площадок (далее-СКП), предназначенных для сбора ТБО с многоквартирных домов (далее-МКД), а также утилизации (захоронению) собранных и вывезенных ТБО на городской санкционированной свалке Петрозаводского городского округа в м. Орзega (далее – Услуги).

1.2. Для целей Договора под Потребителями понимаются физические лица, являющиеся собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирных домов (далее – МКД), заключивших договора управления с Заказчиком.

1.3. Владельцы (арендаторы) нежилых помещений МКД заключают договора на оказание услуг по регулярному сбору, вывозу и утилизации (захоронению) ТБО с Исполнителем самостоятельно, что не противоречит (соответствует) договорам на оказание услуг по техническому обслуживанию, заключенным с Заказчиком.

1.4. Адресный список МКД приведен в Приложении №1, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.5. Условия Договора применяются в отношении каждого МКД отдельно.

1.6. Под ТБО понимаются остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров, частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации (мусор, стеклобой, пищевые отходы, тряпье и др., образующиеся в жилых помещениях), а также крупногабаритные отходы (старая мебель, холодильники, стиральные машины, обрезки деревьев, крупная упаковочная тара, и т.п.), т.е. отходы, не вмещающиеся в стандартные специализированные контейнеры (объемом 1,1 куб.м.) и собираемые отдельно. Оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) крупногабаритных отходов Исполнитель обязуется производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю от специализированных контейнерных площадок Исполнителя.

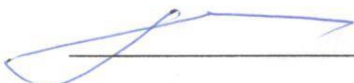
1.7. Для целей Договора в понятие ТБО не вошли строительные отходы, образовавшихся в результате капитального и текущего ремонта жилых и не жилых помещений в МКД (двери, окна, элементы напольного покрытия и стен, различного оборудования, плиты, трубы, унитазы и т.п.).

1.7.1. Оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) данных отходов Исполнитель обязуется производить по отдельным заявкам Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с Договором.

1.8. До начала действия Договора Исполнитель по акту приёма – передачи, предоставил во временное пользование Заказчику 1 (Один) специализированный контейнер (объемом 1,1 куб.м.) и установил его на крытой специализированной контейнерной площадке, указанной для данного объекта в Приложении №1 к Договору.

1.9. Заказчик обязуется обеспечить сохранность КПЗТ и специализированного контейнера, переданного ему Исполнителем. В случае повреждения или утраты специализированного контейнера полностью возместить Исполнителю затраты на приобретение нового.

1.10. По истечении срока действия Договора Заказчик обязан возвратить Исполнителю 1 (один) специализированный контейнер (объемом 1,1 куб.м.) в состоянии, соответствующем отражённому в акте приёма – передачи с учётом нормального износа.



Заказчик

1



Исполнитель

2. Права и обязанности Исполнителя.

- 2.1. Осуществляет оказание Заказчику услуг по сбору, своевременному и полному вывозу ТБО из специализированных контейнеров, установленных на специализированных контейнерных площадках, а также крупногабаритных отходов, складированных с правой стороны от специализированных контейнерных площадок на расстоянии не более 5 метров, обеспечив качество услуги, а также услуг по утилизации (захоронению) собранных и вывезенных ТБО на свалке в соответствии с требованиями санитарно-экологических норм и правил.
- 2.2. Предоставляет Заказчику право пользования специализированными контейнерными площадками и установленными на них специализированными контейнерами, принадлежащими Исполнителю, до момента оборудования (монтажа) Заказчиком на придомовых территориях МКД, специализированных контейнерных площадок и установки на них специализированных контейнеров для сбора ТБО, предусмотренных п.3.1. Договора.
- 2.3. Осуществляет уборку территории специализированных контейнерных площадок, принадлежащих Исполнителю, после каждого опорожнения контейнеров по периметру площадки в радиусе 5 (пять) метров.
- 2.3.1. При существующей технологии сбора и временного хранения ТБО не исключается возможность разноса ветром мелких фракций ТБО, поэтому дворники управляющих компаний осуществляют уборку прилегающей территории.
- 2.4. Предоставляет Заказчику список представителей, ответственных за вывоз и утилизацию (захоронение) ТБО, с указанием их контактных телефонов, в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и изменения адресного списка.
- 2.5. Осуществляет явку своего представителя для составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с разделом 5 Договора.
- 2.6. На основании разовой заявки Заказчика в течение одного рабочего дня выставлять счет на предварительную оплату услуг по вывозу и утилизации (захоронению) строительных отходов.
- 2.7. В одностороннем порядке изменяет тарифы на оказываемые Услуги в течение всего срока действия Договора на основании Постановления Главы Петрозаводского городского округа и (или) решения Петрозаводского городского совета и Постановлении Государственного комитета Республики Карелия по энергетике и регулированию тарифов.
- 2.8. На основании совместных актов фактического сбора, вывоза и утилизации (захоронения) ТБО за расчетный период имеет право в одностороннем порядке вносить изменения, касающиеся объемов оказываемых Услуг.
- 2.9. Не оказывает Услуги по Договору при неполучении заполненного и подписанного Заказчиком оригинала Договора в течение одного месяца с даты получения Заказчиком оферты данного Договора. Услуги в этом случае возобновляются после полного урегулирования возникших разногласий.
- 2.10. После письменного уведомления, направленного в адрес Заказчика, приостанавливает оказание Услуг по Договору в случае неисполнения Заказчиком п.3.11.4., 3.11.5., 3.11.7. Договора.
- 2.11. После письменного уведомления, направленного в адрес Заказчика, приостанавливает оказание Услуг по Договору в отношении конкретного МКД в следующих случаях:
- 2.11.1. при нарушении Заказчиком условий п. 3.6. Договора;
- 2.11.2. в случае возникновения спорной ситуации, связанной с выбором Потребителями способа управления многоквартирным домом (выбор управляющей компании, ТСЖ и т.п.).
- Оказание Услуг в этих случаях возобновляется только после полного урегулирования возникших разногласий.
- 2.12. В течение трех рабочих дней в письменной форме извещает Заказчика об изменении своих реквизитов.

3. Права и обязанности Заказчика.

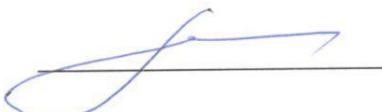
- 3.1. На основании решения общего собрания собственников помещений МКД производит оборудование (монтаж) специализированных контейнерных площадок на придомовых территориях МКД, указанных в Приложении №1 к Договору, и установку на них специализированных контейнеров для сбора ТБО.

 _____ Заказчик

2

 _____ Исполнитель

- 3.2.** Организует сбор ТБО, подлежащих плано-регулярному вывозу от Потребителей в специализированные контейнеры, установленные на специализированных контейнерных площадках, указанных в Приложении №1 к Договору.
- 3.3.** Не допускает сбор (складирование) в специализированные контейнеры и на специализированных контейнерных площадках производственных, замазученных, пожароопасных, взрывоопасных, радиоактивных и других опасных отходов, а также строительных отходов, образовавшихся в результате капитального ремонта жилых и не жилых помещений в МКД.
- 3.4.** Организует ежедневную очистку камер мусоропроводов в жилых зданиях, оборудованных мусоропроводами, в первой половине дня, а также осуществляет уборку территории специализированных контейнерных площадок, расположенных на территории кадастрового участка МКД.
- 3.5.** За три рабочих дня до предполагаемой даты оказания услуг по вывозу и утилизации (захоронению) строительных отходов, образовавшихся в результате капитального и текущего ремонта жилых и не жилых помещений в МКД, подать разовую заявку Исполнителю с указанием объёма строительных отходов и адреса оказания услуг.
- 3.6.** Организует выполнение мероприятий, связанных с обеспечением беспрепятственного и свободного доступа (проезда) специализированного автотранспорта Исполнителя к контейнерным площадкам, предназначенным для сбора ТБО.
- 3.7.** Осуществляет все необходимые действия, установленные нормативными правовыми актами в области санитарной уборки, сбора ТБО в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД от 13.08.2006 года №491 и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. №170.
- 3.8.** В течение трех рабочих дней после возникновения спорной ситуации, связанной с выбором Потребителями способа управления многоквартирным домом (выбор управляющей компании, ТСЖ и т.п.) направляет Исполнителю письменное уведомление об этом. В случае несвоевременного уведомления Заказчик самостоятельно оплачивает задолженность Потребителей в полном объеме по спорному дому, сформировавшуюся с момента возникновения спора до даты уведомления Исполнителя Заказчиком.
- 3.9.** В случае изменения адресного списка МКД (расторжение договора управления, выбора способа управления, иные случаи, предусмотренные действующим законодательством) в Договор вносятся соответствующие изменения дополнительным соглашением к Договору. Проект дополнительного соглашения подготавливает Заказчик и направляет его для рассмотрения в адрес Исполнителя в течение двух рабочих дней после произошедших изменений с приложением подтверждающих документов (например, копия протокола общего собрания собственников помещений НМКД). В случае выбора МКД иного способа управления Исполнитель прекращает оказание Услуг для указанного (-ых) МКД. В части оплаты оказанных Исполнителем Услуг по МКД, указанному (-ым) Заказчиком в соглашении, обязательства прекращаются после полной оплаты Заказчиком оказанных Исполнителем Услуг.
- 3.10.** Выполняет фактические и юридические действия по начислению, перерасчету, учету, сбору платежей Потребителей за Услуги, взысканию задолженности, образовавшейся в результате неплатежей Потребителей за Услуги, и перечислению собранных платежей и взысканной задолженности Исполнителю.
- 3.11.** Обеспечить полное перечисление поступивших платежей Потребителей за Услуги Исполнителю.
- 3.12.** Предоставляет итоговые ежемесячные документы согласно перечню и в сроки, указанные в плане-графике.
- 3.13.** По обоснованному запросу Исполнителя предоставлять иные, не предусмотренные Договором документы, но в рамках Договора (копии платежных документов и др.).
- 3.14.** По требованию Исполнителя в течение трех рабочих дней произвести с ним сверку по суммам начисленных Потребителям платежей, по суммам полученных от Потребителей платежей, пеней и др.
- 3.15.** Заказчик не вправе производить действия по списанию и перерасчету задолженности Потребителей за Услуги без наличия обосновывающих документов (решение суда, иных документов, предусмотренных действующим законодательством). В случае обоснованного списания или перерасчета задолженности Потребителей за Услуги Заказчик уведомляет об этом Исполнителя ежемесячно.

 _____ Заказчик

3

 _____ Исполнитель

3.16. Осуществляет явку своего представителя для составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с разделом 5 Договора.

3.17. Осуществляет контроль своевременности и качества вывоза и утилизации (захоронения) Исполнителем ТБО.

3.18. В течение трех дней в письменной форме извещает Исполнителя об изменении своих реквизитов.

4. Расчеты за оказанные Услуги.

4.1. Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

4.2. Стоимость оказанных Услуг за расчетный период по Договору рассчитывается исходя из фактического объема оказанных Услуг и тарифа на вывоз и утилизацию (захоронение) ТБО по формуле:

$C_1 = \Pi_1 * V_1 + \Pi_2 * V_2$, где

C_1 - стоимость оказанных Услуг за расчетный период по Договору;

Π_1 - тариф на вывоз одного метра кубического твердых бытовых отходов, утвержденный Решением Петрозаводского городского совета №27/16-236 от 18 декабря 2012 года. На момент заключения Договора тариф на вывоз одного метра кубического ТБО составляет 274,84 руб. без учёта НДС;

V_1 - фактический объем оказанных услуг по вывозу твердых бытовых отходов (куб.м.);

Π_2 - тариф на утилизацию (захоронение) одного метра кубического твердых бытовых отходов, утвержденный Постановлением Государственного комитета Республики Карелия по энергетике и регулированию тарифов №271 от 07 ноября 2013 года. На момент заключения Договора тариф на утилизацию (захоронение) одного метра кубического ТБО составляет 120,80 руб. без учёта НДС;

V_2 - фактический объем оказанных услуг по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (куб.м.).

4.3. Стороны договорились, что объем оказанных услуг по сбору, вывозу твердых бытовых отходов (V_1) равен объему оказанных услуг по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (V_2).

4.3.1. В случае возникновения спорных вопросов с определением фактического объема оказанных Услуг безусловно принимается объем из расчёта 1,64 м³ на одного человека в год.

4.4. Исполнитель ежемесячно на основании документов, представленных Заказчиком, а также в соответствии с объемами, указанными в Приложении № 1 к договору, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет, подписывает, скрепляет печатью и направляет (передаёт) Заказчику для рассмотрения и подписания два экземпляра акта оказания Услуг (далее - Акт), подтверждающего фактическое оказание Услуг по Договору, а также счет-фактуру, составленный на его основании.

4.5. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения подписывает Акт, скрепляет его печатью и направляет (передаёт) один экземпляр Исполнителю в полном объеме либо с мотивированными замечаниями. В случае если в указанный срок Заказчик не подписал Акт или не представил мотивированные замечания, объем оказанных Исполнителем Услуг, принимается Заказчиком в размере, указанном в подписанном Исполнителем Акте и Исполнитель имеет право на проведение окончательных расчётов.

4.6. Оплата Заказчиком оказанных Исполнителем Услуг (в том числе пени за просрочку платежа) производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.

4.7. Заказчик в обязательном порядке ежемесячно направляет в адрес Исполнителя расшифровку оплаты оказанных Исполнителем Услуг по каждому МКД отдельно согласно Приложению №1 Договора. В случае нарушения Заказчиком настоящего условия Договора Исполнитель зачисляет данную оплату в погашение существующей задолженности на свое усмотрение.

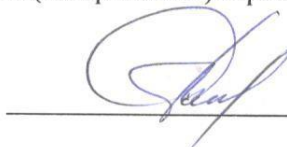
4.8. По истечении календарного года, но не позже 31 января следующего календарного года, между Сторонами Договора составляется акт сверки расчетов за оказанные Услуги в течение действия Договора. В случае, если Заказчик необоснованно отказался от подписания акта сверки расчётов и не предоставил в течение трёх рабочих дней подписанный экземпляр акта сверки расчётов Исполнителю, расчёты считаются принятыми без претензий и Исполнитель имеет право на проведение окончательных расчётов.

4.9. Порядок расчетов за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) строительных отходов:



Заказчик

4



Исполнитель

4.9.1. Стоимость оказанных услуг по вывозу и утилизации (захоронению) строительных отходов рассчитывается исходя из объёма оказанных услуг, согласно разовой заявке Заказчика, оформленной в соответствии с п.3.5. Договора, и тарифа на вывоз и утилизацию (захоронение) ТБО по формуле:

$$C_2 = \Pi_1 * V_3 + \Pi_2 * V_4, \text{ где}$$

C_2 - стоимость Услуг согласно разовой заявке Заказчика;

Π_1 – тариф на вывоз одного метра кубического твердых бытовых отходов, утвержденный Решением Петрозаводского городского совета №27/16-236 от 18 декабря 2012 года. На момент заключения Договора тариф на вывоз одного метра кубического ТБО составляет 274,84 руб. без учёта НДС;

V_3 – объем оказанных услуг по вывозу строительных отходов (куб.м.) согласно разовой заявке Заказчика, оформленной в соответствии с п.3.5. Договора;

Π_2 - тариф на утилизацию (захоронение) одного метра кубического твердых бытовых отходов, утвержденный Постановлением Государственного комитета Республики Карелия по энергетике и регулированию тарифов №271 от 07 ноября 2013 года. На момент заключения Договора тариф на утилизацию (захоронение) одного метра кубического ТБО составляет 120,80 руб. без учёта НДС;

V_4 – объем оказанных услуг по утилизации (захоронению) строительных отходов (куб.м.) согласно разовой заявке Заказчика, оформленной в соответствии с п.3.5. Договора.

4.9.2. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в наличном или безналичном порядке на основании счета на предварительную оплату на расчетный счет или в кассу Исполнителя. В случае оплаты в безналичном порядке, Заказчик обязательно указывает в платежном поручении номер счета на предварительную оплату. В случае нарушения Заказчиком данного условия Договора, Исполнитель зачисляет сумму оплаты в погашение существующей задолженности по Договору по своему усмотрению.

4.9.3. Исполнитель, в течение трёх рабочих дней после поступления денежных средств Заказчика на расчётный счёт или в кассу Исполнителя, оказывает услуги по вывозу и утилизации (захоронению) строительных отходов.

4.9.4. Исполнитель после оказания услуг по вывозу и утилизации (захоронению) строительных отходов в течение пяти рабочих дней составляет и направляет Заказчику для рассмотрения и подписания акт, подтверждающий фактическое оказание услуг, а также счет-фактуру, составленный на его основании и в соответствии с действующим законодательством.

4.9.5. Стороны договорились, что объем оказанных услуг по сбору, вывозу строительных отходов (V_3) равен объему оказанных услуг по утилизации (захоронению) строительных отходов (V_4).

5. Порядок оформления актов при нарушении условий Договора Сторонами.

5.1. Оформление акта, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащем исполнении оказания услуг по вывозу ТБО производится в следующем порядке:

5.1.1. В случае задержки Исполнителем вывоза ТБО, Заказчик обязан уведомить Исполнителя телефонограммой по телефону 57-18-89 или факсограммой по телефону 57-94-25 об имевшем месте нарушении по конкретной специализированной контейнерной площадке (контейнеру).

5.1.2. В течение одного рабочего часа с момента получения телефонограммы или факсограммы от Заказчика (п. 5.1.1. Договора), Исполнитель направляет своего представителя на место нахождения контейнерной площадки, указанной в телефонограмме или факсограмме, для составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Исполнителя в течение одного рабочего часа, Заказчик имеет право составить акт в одностороннем порядке. Акт составляется в порядке и в форме, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307.

5.2. Оформление акта, подтверждающего факт нарушения условий Договора Заказчиком, производится в следующем порядке:

5.2.1. В случае нарушения Заказчиком условий Договора, Исполнитель обязан уведомить Заказчика телефонограммой по телефону _____ или факсограммой по телефону _____ об имевшем месте нарушении для явки представителя Заказчика и составления соответствующего акта.

5.2.2. В течение одного рабочего часа с момента получения телефонограммы или факсограммы от Исполнителя (п. 5.2.1. Договора), Заказчик направляет своего представителя на место нарушения условий Договора (адрес МКД), указанное в телефонограмме или факсограмме, для составления

_____ Заказчик

5

_____ Исполнитель