



**Российская Федерация  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО  
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И  
ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ**

185035, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4  
тел. 26-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;  
inspect@rkmail.ru

От 19.10.2022 г. № 8285/18-02/ГКСЖДН-и

Руководителям управляющих  
организаций, товариществ  
собственников жилья, органов  
местного самоуправления  
Республики Карелия

(по списку рассылки)

**Информационное письмо**

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору (далее - Комитет) в связи с повышением уровня террористической опасности напоминает руководителям управляющих компаний, председателям ТСЖ, всем должностным лицам, ответственным за содержание общего имущества многоквартирных домов, о необходимости неукоснительного соблюдения требований ч.ч. 1 и 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170 (п.п. 3.3 (содержание чердаков), 3.3.5), предусматривают, что входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть всегда закрыты на замок. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

Аналогичные требования в части запираения входных дверей на замок предусматриваются п.п. 3.4 и 3.4.5 Правил в отношении подвалов и технических подполий.

Свободный доступ посторонних лиц в чердачные, а также подвальные помещения и на кровлю способствует возникновению опасности для жизни и здоровья людей, проживающих в многоквартирных домах.

В целях обеспечения соблюдения требований жилищного законодательства в части обеспечения безопасности жителей многоквартирных домов Комитет рекомендует:

- обеспечить постоянный мониторинг выполнения требований федерального законодательства в вопросах антитеррористической защищенности помещений многоквартирных домов;

- организовать постоянный контроль за закрытием на замок чердаков и подвалов, а также порядком хранения ключей от данных помещений;

- провести разъяснительную работу среди жильцов о целесообразности оборудования в доме системы видеонаблюдения за территорией, системы контроля и управления доступом на территорию дома, охранной и тревожной сигнализации и иных системы защиты;

- разместить в домах на досках объявлений информацию для жильцов о мерах антитеррористической безопасности, пожарной безопасности, признаках подготовки террористических и других противоправных актов, телефонах диспетчерских служб УК (ТСЖ), экстренных и специальных служб.

Наряду с изложенным, Комитет рекомендует руководствоваться в работе Примерным перечнем организационных мер по антитеррористической защищенности многоквартирных домов.

Приложение на 4 л.

И.о. Председателя—  
Главного государственного жилищного  
инспектора Республики Карелия

А.Э.Темнышев

