



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Владельцам специальных счетов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 26-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
inspect@rkmail.ru

От 29 ЯНВ 2020 № 800 /16-08/ ГКСЖДНи
На

Информационное письмо.

Действующим жилищным законодательством предусмотрена возможность размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на депозитном счете в российских кредитных организациях.

В соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса РФ (далее – Кодекс) владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Кодекса, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными Кодексом.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Кодекса.

Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

Обращаем внимание, что в рамках исполнения требований «Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств», утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2014 года № 110-П, в случае если собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, владельцу специального счета необходимо представить в отдел формирования фондов капитального ремонта и ведения реестра лицензий (далее – ОКРиЛ) Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору копию протокола общего собрания собственников помещений о принятии указанного решения.

Кроме того, в случае перечисления средств со специального счета на специальный банковский депозит, вместе со сведениями, представляемыми владельцем специального счета в соответствии с требованиями части 3 статьи 172 Кодекса, необходимо также представлять в ОКРиЛ банковскую выписку по специальному депозитному счету.

Начальник отдела формирования
фондов капитального ремонта
и ведения реестра лицензий



С.Ю. Яковлева